

**Pronájem bytu 2+kk, cca 55 m<sup>2</sup> po rekonstrukci v centru města Zábřeh****12 000 Kč**  
za měsíc

Havlíčková, Zábřeh

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme do pronájmu byt po rekonstrukci o dispozici 2+kk na ulici Havlíčkova pouhých pár minut od centru města Zábřeh. Byt o obytné ploše cca 55 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP rodinného domu s dobrou dostupností do centra města Zábřeh a okresního města Šumperk. V bytě byla ukončena rekonstrukce včetně rozvodů elektřiny, instalace podlahového topení nebo zateplení budovy.

V bytě najdete oddělené WC, kuchyňskou linku vybavenou elektrickou troubou se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, dřezem, prostorem pro lednici nebo možností připojení menší myčky nádobí. Na kuchyni navazuje prostorná obytná místnost s posuvnými dveřmi a možností připojení na vysokorychlostní internet. Koupelna je vybavena vestavným sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a žebříkovým radiátorem. Prostor pro pračku a sušičku je vymezen v oddělené technické místnosti. Vytápění je řešeno plynovým kotlem přímo v budově, který v kombinaci s bojlerem na ohřev vody zajišťuje nízké provozní náklady.

Lokalita je výjimečná perfektní dostupností do centra města Zábřeh, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Od bytu ve vzdálenosti cca do 5 min. pěší chůzí je obchodní řetězec Billa, zastávka pro autobusovou dopravu, Městský úřad, kavárna nebo kino.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude starat. Zároveň si majitelé vyhrazují právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídce.

Výše nájemného: 12.000,- Kč;

Zálohy na provoz: cca 1.500,- Kč (přepis elektřiny a plynu na nájemníky);

Vratná jistota (kauce): 24.000,- Kč;

Provize RK: 12.000,- Kč + DPH;

K dispozici ihned.



Vyřizuje

**Jakub Jílek**

Tel.: +420 777 235 428

**GSM:** +420737373224  
**E-mail:** [jakub.jilek@re-max.cz](mailto:jakub.jilek@re-max.cz)