

## Pronájem část. zařiz. 3+kk+hala, 90m2 P1 - Kampa, U lužického semináře

U lužického semináře, Praha 1, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ služby 6000,-Kč +  
elektrina a plyn převod na  
nájemce

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální                  | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu částečně zařízený atypický, pěkný byt 3+kk + obytná hala, 90m2. Byt se nachází v historické části Prahy 1 na Kampě s výhledem na Čertovku a na Karlův most, v blízkosti Pražského hradu. Všechny tři pokoje jsou neprůchozí ( ve dvou ložnicích vybaveno masivním nábytkem na míru - dvojlůžko, šatní skříň, pracovní stůl). Třetí pokoj je menší rozkládací postel a police. Na podlaze dlažba a koberec. Dvě koupelny (vana a sprchový kout, 2x WC, pračka), kuch. kout vybavený vestavěnými spotřebiči. V obytné hale jídelní kout. Vlastní etážový plynový kotel na ohřev teplé vody a topení. Atypické bydlení možno na spolubydlení i pro rodinu. Pouze k dlouhodobému pronájmu. Ne na krátkodobé pronájmy na Airbnb nebo podnájem třetím osobám.

Nájem 30.000,-Kč + služby 6.000,-Kč. Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH. Výborná dostupnost - 5 min na tramvaj zastávku a metro Malostranská. K nastěhování ihned. Prohlídky možné po dohodě.



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová , OSVČ spolupracující s BLANÍK REALITY s.r.o.****Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** 603186034**E-mail:** [rindfleischova@blanikreality.cz](mailto:rindfleischova@blanikreality.cz)