

Nabízíme Vám k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 3+KK s balkonem a parkovacím stáním

Klatovská třída, Plzeň 3, Plzeň

19 900 Kč

za měsíc

+ služby 3.500,-, elektřina se převede na nájemce.
Kauce 44.000 Kč, provize rk 22.000,-+DPH.

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 85 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 3+KK s balkonem a parkovacím stáním na Borech, ulice Klatovská třída. Byt o rozloze 85 m² + balkon 3 m², se nachází ve 2. NP cihlového domu bez výtahu.

Byt je velmi hezky dispozičně řešený, sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, předsíně, komory, šatny a koupelny s WC. K bytu patří také prostorný sklep v suterénu domu.

Vyhrazené parkovací stání pro auto v uzavřeném dvoře za domem za poplatek 2.100,-Kč/měsíc.

Byt je po celkové rekonstrukci: je vybaven novou kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči: el. sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, digestoří, lednicí, mikrovlnou troubou a myčkou nádobí. Dále je zde k dispozici vestavěná pračka a v komoře sušička. V bytě jsou nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové podlahy vinyl + v ložnicích opravené parkety, nové omítky, stropy s podhledy a LED osvětlením, nová koupelna je s vanou i sprchovým koutem a WC.

Topení je ústřední dálkové, teplá voda přes bojler. Šatna je vybavena policemi, další vybavení bytu tvoří vestavěná skříň v předsíni, šatní skříň v ložnici, rohový sedací gauč, TV stolek, jídelní stůl + 4 židle. Nábytek může a nemusí zůstat dle dohody.

Dům je v bezvadném stavu, má plastová okna, pro každý byt je jedno vyhrazené parkovací stání v uzavřeném vnitro dvoře, v suterénu je také dílna, sušárna, kolárna a sklep.

Naše hodnocení: bezvadná lokalita, byt po celkové kvalitní rekonstrukci, možnost parkování ve dvoře, blízkost centra města, prostorný sklep. Doporučuji pro mladý pár nebo rodinu s maximálně dvěma dětmi.



Vyřizuje

Vladislav Štrbář**Tel.:** +420 608 181 484**GSM:** +420 608 181 484**E-mail:** v.strban@realitynil.cz