

Pronájem novostavby, nízkoenergetický bungalov 4+KK, zahrada, ulice Březový Vrch, Chomutov

Březový vrch, 43004, Chomutov

38 000 Kč

za měsíc

cena včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1190 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem novostavby 4+KK, zahrada 1190m², ulice Březový Vrch v Chomutově.

Výstavba domu proběhla v roce 2022/2023 .

Dům o velikosti 4+KK (zastavěná plocha činí 169 m²) , (užitná plocha činí 124,40m²), stojící na vlastním pozemku o celkové rozloze 1190 m².

Tento bungalov je komfortní nízkoenergetická stavba z nadstandartních moderních materiálů.

Dispozice domu: kuchyň + obývací pokoj 38,2m², 2x pokoj (10,87m²), ložnice 17,31m², koupelna (6,45m²), chodba (12,15m²), chodba (5,23m²), technická místnost (3,44m²), WC (1,94m²), zádveří (5,69m²), zvětrání (3,15m²), krytá terasa (9,09m²).

Vybavení domu: Tepelné čerpadlo IVT s zemním kolektorem (topení i chlazení domu), podlahové vytápění i chlazení, plastová okna s alu klipem a trojskla, venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním i přes telefon, masivní dubové plovoucí podlahy, kuchyně osazena nadstandartními zařizovacími zařízeními od světových výrobců , bezrámový sprchový kout HUPPE.

Venkovní vybavení: vjezdová brána s elektrickým pohonem i přes telefon, vývod na dobíjení elektromobilu u parkovacího stání, automatický zavlažovací systém zahrady z jímky na dešťovou vodu s automatickým dopouštěním v případě nedostatečných srážek.

Inženýrské sítě: kanalizace, voda z řadu, elektřina, dešťová voda je svedena tzv. vsaku.

Energie činí cca 2.000,- Kč

Nutná vratná kauce 50.000,- Kč + provize RK 38.000,- Kč.

Neváhejte nás kontaktovat pro nezávazné prohlídky, informace.



Vyřizuje
Alena Škrdle
Tel.: +420 724657421

GSM: +420 724657421
E-mail: alena.skrdle@orionis.cz