

Činžovní dům (cihla, 401m²), Písek • Vnitřní Město, Jungmannova ul.

29 000 000 Kč
za nemovitost

Jungmannova, Písek

Plocha parcely:	531 m ²	Elektřina:	Elektro - 380 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pečlivě rekonstruovaný a udržovaný činžovní dům ve výjimečné lokalitě historického centra města Písek.

Celý dům je ve vynikajícím technickém stavu – současná majitelka dlouhodobě dbala na pravidelnou údržbu i modernizaci. V jednotlivých jednotkách jsou nové kuchyně, renovované podlahy a upravené interiéry, díky čemuž působí celý objekt čistě, funkčně a reprezentativně.

Dům je kompletně podsklepený, má tři nadzemní podlaží a prostorné podkroví vhodné k vybudování další bytové jednotky.

Dispozice objektu

Suterén:

Celý dům je podsklepený, prostory jsou suché, čisté a pravidelně udržované.

Přízemí:

obchodní prostor (45 m²) – aktuálně provozován jako zlatnictví

obchodní prostor (45 m²) – využíván jako prodejna potravin

1. patro:

bytová jednotka 3+1 s lodžii a šatnou (103 m²)

2. patro:

bytová jednotka 3+1 s lodžii a šatnou (103 m²)

3. patro:

bytová jednotka 2+KK (55 m²)

bytová jednotka 2+KK (55 m²)

Podkroví:

půdní prostor s možností vybudování další obytné jednotky.

Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel, doplněný o samostatné měření energií (voda, elektřina, topení) pro každý byt i provozovnu. Celý dům je tak efektivně nastavený na bezproblémový provoz, a to jak pro nájemníky, tak pro majitele.

Za domem se nachází velká zahrada, která nabízí prostor pro posezení, zahradničení či zázemí pro nájemníky.

Všechny prostory jsou dlouhodobě pronajaté za tržní nájemné, což zajišťuje okamžitý výnos a stabilní investici.

Díky své strategické poloze v srdci města a kombinaci komerčních i bytových prostor představuje nemovitost atraktivní investiční příležitost.

Poznámky: Elektro: 230/400V. Plyn: ano. Voda: veřejný vodovod. Odpad: veřejná kanalizace. Vytápění: dálkové. Internet: ano. Stavební materiál: cihla Parkování: na ulici.



Vyřizuje

Vanda Salcmannová

Tel.: +420 377 222 809

GSM: +420 725 110 120

E-mail: rk@salzman.cz