

Prodej bytu 3+1, 79 m² Slovinská, Brno - Královo Pole,**Rezervace**

Slovinská, Brno-Královo Pole, Brno

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+1 s velkými okny v atraktivní lokalitě Králova Pole, jen pár kroků od Slovanského náměstí.

Bydlení v jedné z TOP brněnských lokalit, kde máte vše po ruce a zároveň si můžete kdykoli odpočinout v příjemné zeleni na Slovaňáku.

Skvělým benefitem je možnost využívat zahradu ve vnitrobloku (k bytu náleží podíl na zahradě za domem) - pro odpočinek, posezení nebo hraní dětí.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a jeho celková užitná plocha je 79 m² včetně zděného sklepa 8,4 m². Díky velkým oknům a orientaci na východ i západ působí celý prostor světlým a vzdušným dojmem.

Dispozice bytu

Byt nabízí funkční uspořádání ideální pro rodinu i pár, kteří ocení dostatek prostoru i klidné zázemí.

- Obývací pokoj (20,54 m²) - prostorný a přirozeně prosvětlený, západní orientace
- Pokoj (16,31 m²) - dostatek místa pro velkou postel i šatní skříň, západní orientace
- Pokoj (8,47 m²) - ideální jako dětský pokoj či pracovna, západní orientace
- Jídelna s kuchyní (15,16 m²) - orientovaná na východ, směrem do vnitrobloku a zahrady
- Koupelna s vanou a toaletou (4,48 m²)
- Chodba (5,74 m²) - účelná vstupní zóna

Uvedené výměry jsou pouze orientační

Balkony jsou umístěné zezadu domu s výhledem do zahrady a jsou přístupné ze společného schodiště.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, což přináší kontrolu nad náklady i tepelnou pohodou.

Aktuálně probíhá vyhotovení prohlášení vlastníka s vymezením jednotek.

PENB bude nově dodáno (prozatím uvedena třída G).

Lokalita

Královo Pole patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším částem Brna díky skvělé dostupnosti, zeleni a kompletní

občanské vybavenosti. Jde o lokalitu, kde si nemovitosti drží hodnotu a stabilně rostou.

V pěší vzdálenosti najdete obchody, kavárny, restaurace, základní školu, gymnázium, mateřskou školu, sportoviště a samozřejmě MHD.

Přijďte se podívat, těšíme se na Vás.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Kaderka

Tel.: 606 113 100

GSM: 775112480

E-mail: jaroslav.kaderka@qara.cz