

Obchodní prostor / Kancelář na Rašínově nábřeží

Rašínovo nábřeží, 12800, Praha 2, Praha

50 000 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný prostor, situovaný v přízemí elegantního činžovního domu na prestižní adrese Rašínova nábřeží s výhledem na Vltavu jen pár kroků od oblíbené pražské náplavky. Prostor je aktuálně využíván jako krátkodobé ubytovací zařízení, v minulosti však sloužil jako obchodní jednotka s původní kolaudací na „krám“. Díky tomu je možné jeho všestranné využití - ideálně jako reprezentativní kancelář, ateliér, showroom nebo designový obchod. Jedná se o snížené 1. NP se samostatným vstupem přímo z ulice s dvěma velkými okny využitelnými jako výlohy, která zajišťují dostatek denního světla a výbornou viditelnost z nábřeží.

Po vstupu z ulice se nachází hlavní otevřený prostor o výměře 39,74 sqm, na který navazuje zázemí s kuchyňkou, koupelna se sprchovým koutem a oddělenou toaletou. Součástí je také samostatná místnost, která může sloužit jako sklad. Prostor je plně vybaven nábytkem i spotřebiči a je tak připraven k okamžitému užívání bez nutnosti vyšších investic.

Poloha zaručuje výbornou dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti je metro B Karlovo náměstí (vstup z Palackého náměstí) i zastávky tramvají a autobusů. Energetická náročnost budovy je ve třídě G, vytápění je plynové.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Zuzana Vaškovičová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 554 344**E-mail:** zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com