

Velkorysá rezidence 367 m² s bazénem a nabíjením pro elektromobily, Praha 6 - Lysolaje

29 900 000 Kč
za nemovitost

Lysolajské údolí, Praha-Lysolaje, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	277 m ²	Plocha parcely:	487 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné a zelené části Lysolajského údolí nabízíme rodinný dům s podlahovou plochou 367 m² na pozemku o velikosti 450 m². Dům je ideální volbou pro vícegenerační bydlení nebo pro rodinu, která hledá prostor, soukromí a dlouhodobě udržitelný komfort, aniž by se musela vzdát rychlé dostupnosti do centra Prahy.

Nemovitost prošla v roce 2015 kompletní a promyšlenou rekonstrukcí. Obnoveny byly veškeré rozvody elektřiny, vody i odpadů, systém vytápění, zateplení domu a realizována byla také nová střecha. Dům je technicky ve výborném stavu a připraven k okamžitému využití.

Nabízí 3 koupelny, 1 dvojgaráž s dílnou, technickou místnost, pracovnu, rovinnatou zahradu, bazén a terasy.

Díky jihovýchodní orientaci je interiér přirozeně světlý po většinu dne. Nízké provozní náklady zajišťuje energetická náročnost třídy B, trojskla, elektrický kotel a studna s vlastní vodou a možností okamžitého přepnutí na městský vodovod.

Zahradu s ovocnými stromy, terasu a zastřešený bazén vytváří příjemný prostor pro odpočinek s výhledem do údolí. Parkování je řešeno garáží pro dva vozy, součástí je také nabíjecí stanice pro elektromobily.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Pravidelná autobusová linka vás doveze na stanici metra A Dejvická přibližně za 8 minut a zároveň 6 minut jízdy autem na Suchbátka. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů a obchodů, přitom zůstává zachován klid a dostatek zeleně.

Součástí nabídky je možnost dokoupení bytové jednotky o velikosti 38 m², která se nachází nad druhou garáží s dílnou. Tyto prostory lze dokoupit samostatně. Jednotka nabízí široké možnosti využití - například jako zázemí pro hosty, pracovní prostor nebo plnohodnotné pronájemní bydlení.

Financování hypotečním úvěrem je možné a s jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme.

K dispozici je kompletní prezentace nemovitosti včetně fotografií, videa, virtuální prohlídky Matterport.

Máte zájem o prohlídku? Ozvěte se mi, rád Vám dům osobně představím.



Vyřizuje

Petr Pavlát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420607008995

E-mail: petr.pavlat@century21.cz