

## Rodinná vila v obci Otovice

U Kovárny, Otovice

**11 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	879 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	743 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velkorysý prostor nabízí rodinná vila v obci Otovice, v klidné uzavřené lokalitě. Pouhých 8 minut jízdy autem z centra města. V těsné blízkosti je škola i školka, 150m od domu zastávka MHD, multifunkční hřiště, lesopark, pošta, obchod s potravinami a především krásná příroda. Dům je v pasivním provedení s rekuperací odpadního vzduchu. Kvalitní dřevěná eurookna pro pasivní domy z venkovní strany s hliníkovým profilem, který je bezúdržbový a nepodléhá vlivům počasí. Všechna okna jsou opatřena venkovními žaluziemi. V přízemí domu je prostorný obývací pokoj s francouzskými okny a vstupem do zahrady; jídelna s kuchyní; prostor na potraviny + technická místnost; velkoryse řešená pracovna; sociální zázemí a šatna. U vstupu do domu je skladovací prostor se samostatným vstupem z pozemku. Ve druhém podlaží domu jsou čtyři pokoje. Tři pokoje mají společnou koupelnu a WC, další koupelna je u hlavní ložnice, která disponuje i šatnou. Obě koupelny v horním patře nebyly dosud dokončeny a tak nabízejí možnost dotvořit interiér dle vlastního vkusu. Z oken všech pokojů je velmi příjemný výhled do okolí. Zahrada je oplocená, tvořena travní plochou s funkční automatickou závlahou. Terasa za domem je na slunné jižní straně. Na pozemku je zpevněná plocha pro parkování vozidel. Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vás domem provedu osobně.



Vyřizuje

**Regina Dostálová****Tel.:** +420602145144**GSM:** +420774930139**E-mail:** [regina@loyd.cz](mailto:regina@loyd.cz)