

**Byt 1+kk 38 m<sup>2</sup>**

Bartůňkova, Praha 11, Praha

**7 758 094 Kč**  
za nemovitostUvedená cena nezahrnuje  
garážové stání, parkovací  
stání a případně komoru,  
sklep.

|                              |                    |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce         | <b>Doprava:</b>                  | MHD                        |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nový byt 1+kk o podlahové ploše 37,60 m<sup>2</sup> s balkónem (4,40 m<sup>2</sup>) ve zcela novém projektu Nový Opatov developerské skupiny FINEP.

Byt si můžete přizpůsobit podle svých představ. Vybírat můžete z široké škály podlahových krytin, obkladů, interiérových dveří a dalších prvků, díky nimž si vytvoříte ideální bydlení.

Opatov je dynamicky se rozvíjející lokalita, která se brzy stane novým centrem Jižního Města. Vyniká skvělou dopravní dostupností - stanice metra linky C Opatov je přímo v lokalitě, do centra Prahy se dostanete za 15 minut, a v blízkosti se nachází i dálnice D1 a pražský okruh. Oblast nabídne kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek a široké nabídky služeb. V plánu je moderní veřejný prostor s parky a možnostmi aktivního odpočinku. Milovníci přírody ocení blízkost Hostivařského lesoparku a Milíčovského lesa, které lákají k procházkám, sportu i relaxaci. V okolí nechybí ani aquapark či sportoviště.

Naše společnost FINEP působí na českém trhu od roku 1995 a řadíme se dlouhodobě mezi TOP 3 největší developery v oblasti rezidenčního a kancelářského bydlení.

Fotografie a vizualizace jsou pouze ilustrativní - rádi vám projekt osobně představíme.

Při kontaktu prosím uvádějte evidenční číslo D03F10109.



Vyřizuje

**Zuzana Bukáčková****Tel.:** 226284484**GSM:** 226284484**E-mail:** [info@finep.cz](mailto:info@finep.cz)