

## Prodej bytu 3+kk 81 m<sup>2</sup> Na Jíkalce, Plzeň

## Rezervace

Na Jíkalce, 30100, Plzeň 3, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pečlivě udržovaný a prostorný byt 3+KK se 2 koupelnami a v případě zájmu i s parkovacím stáním se nachází ve 2. patře bytového domu v širším centru města Plzně v ulici Na Jíkalce. Byt o podlahové ploše 80,79 m zaujme skvělou dispozicí - všechny místnosti mají samostatný vstup z předsíně, což zajišťuje maximální soukromí i pohodlí. Jeho součástí je také prostorný zděný sklep (6,39 m), který poskytne dostatek místa pro uložení všeho potřebného.

Dům kolaudovaný na konci roku 2004 je výborně udržovaný, společné vstupní prostory a část venkovních prostor jsou vybavené kamerovým systémem. Parkovací místa za domem jsou přístupná pouze přes závoru. Cena za parkovací místo je 250.000 Kč. Velkou výhodou jsou velmi příznivé náklady na bydlení, kdy i při této velikosti bytu činí zhruba 4.500 Kč a to včetně spotřeby elektřiny v bytě.

Na první pohled Vás zaujme nadstandardně prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 34,8 m srdce domova, kde je dostatek místa pro společné chvíle celé rodiny. Velkou předností bytu jsou také dvě koupelny. Hlavní koupelna s vanou slouží celé domácnosti, zatímco druhá, vybavená sprchovým koutem, je přístupná přímo z ložnice a poskytuje majitelům příjemné soukromí a komfort.

Díky vlastní koupelně a samostatnému měření vody i vytápění nabízí ložnice zajímavý potenciál také pro oddělené využití či pronájem. To může být atraktivní řešení například pro majitele, kteří v současné době nepotřebují využívat celý byt a uvítají možnost dodatečného příjmu z nájmu.

Kromě ložnice je zde ještě další pokoj a prostorná předsíň, která je stejně jako ložnice vybavena vestavěnou skříní. Byt zůstane vybaven lednicí, kuchyňským stolem se židlemi, šatní skříní v pokoji, skříňkami v obývacím pokoji, botníkem a konferenčním stolem.

Nemovitost není zatížena žádným omezením vlastnického práva a je k dispozici okamžitě po vyřešení nezbytných právních formalit. Přímo za domem vede cyklostezka, tramvajová zastávka je vzdálena 400 m, OC Plaza v docházkové vzdálenosti.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.



Vyřizuje

**Petra Kadlecová Rodrigues**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)