

K PRONÁJMU - vybavený pokoj (1 ze 3) pro 2 osoby ve zrekonstruovaném bytě 3+1 - u univerzity ČB

J. Opletala, České Budějovice

11 000 Kč

za měsíc

Výše nájemného obsahuje zálohy na energie, ale ne kauci ani jednorázovou provizi RK.

Dispozice bytu:	Jiný	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

hledáme nový, spolehlivý a slušný kolektiv do tohoto prostorného a dobře dispozičně řešeného bytu 3+1 o velikosti 65 m², který se nachází v bytovém domě v ulici J. Opletala, tedy v oblasti, která je dlouhodobě vyhledávaná studenty právě díky své poloze a skvělé dostupnosti k univerzitám a občanské vybavenosti. V bytě se nachází 3 pokoje - 2x dvoulůžkový a 1x jednolůžkový.

Kousek od domu se nachází několik zastávek MHD, což zajišťuje rychlé propojení s celým městem. Fakulty Jihočeské univerzity jsou dostupné v docházkové vzdálenosti nebo několik minut jízdou MHD- ideální prostředí pro studenty, kteří chtějí skloubit studium s městským životem. Mimo jiné se v okolí domu nachází několik supermarketů, restaurací, pošta, lékárna i kino.

Bytová jednotka je po rekonstrukci, udržovaná, plně vybavená a připravená k okamžitému nastěhování. Dispozice je velmi praktická: vstupní chodba s šatnou poskytuje dostatek úložného prostoru, dále je zde samostatné WC, koupelna s vanou, kuchyně s jídelním stolem a 3 plně vybavené studentské obytné pokoje. Neprůchozí pokoje nabízejí ideální podmínky s dostatkem soukromí a celkově komfortní prostor.

Dům je napojen na městské inženýrské sítě. Elektrina i plyn se nepřepisují na nájemce. Internet si nájemci zajišťují sami dle vlastní volby poskytovatele, přičemž v této lokalitě je dostupných několik vysokorychlostních variant.

Měsíční nájemné na osobu činí 5.500,- Kč, z toho 4.600,- Kč nájem a 900,- Kč zálohy na energie (vytápění, plyn, elektrina, voda, služby, ...). Nájemné vč. záloh na energie činí celkem za tento pokoj 11.000,- Kč/měsíc (2 lůžka). Vratná kauce je splatná při předání bytu a je stanovena na 5.000,- Kč/osoba. Provize RK za bezpečné zprostředkování nájmu činí 5.000 Kč vč. 21 % /osoba a je splatná při rezervaci nájmu.

Do bytu hledáme slušné, ohleduplné a pořádkumilovné nájemce, kteří ocení bydlení v praktické lokalitě v Českých

Budějovicích.

Pokud vás nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Prosím volejte na číslo: +420 602 404 571. Těšíme se na viděnou, Bartlgroup.



Vyřizuje

Anika Bártlová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420720546705

E-mail: anika.bartlova@bartlgroup.cz