

Prodej obchod a služby, 170 m², Břidličná

Bruntálská, 79351, Břidličná

2 980 000 Kč

za nemovitost

Cena bude dopsána

Plocha kanceláří:	170 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečný komerční objekt v centru obce Břidličná, na ulici Bruntálská, ideální pro podnikání i bydlení. Nabízíme po dohodě i k pronájmu variabilní nebytový prostor po kompletní rekonstrukci a připraven k okamžitému provozu. Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2008, je zkolaudována jako restaurace/bar/herna s možností rekolaudace. Modernizace zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a topení, radiátory. Zateplenou fasádu a plastová okna. Nové omítky, sociální zařízení. Ekonomické vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo instalované v roce 2018. S celkovou zastavěnou plochou 152 m² a užitnou plochou 170 m² je objekt ideální pro obchod, restauraci, cukrárnu, kebab, obchod nebo služby. Výborná dostupnost z okolních měst a blízkost podniku Kovohutě Břidličná zajišťují strategickou polohu pro vaše podnikání. Možnost využití podkrovních prostor nabízí další potenciál pro rozšíření či bydlení. Můžeme zaslat půdorys nemovitosti, dům již vyklizen.



Vyřizuje

Vařeková Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz