

Aukce na pronájem provozovny - Kladenská 540/34, Praha 6

15 000 Kč
za měsíc

Kladenská, 16000, Praha 6, Praha

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Provozovna se pronajímá prostřednictvím ELEKTRONICKÉ AUKCE na soutěžní platformě Městský majetek. Jedná se o transparentní a férový způsob pronájmu vedený Městskou částí Praha 6.

Nabízíme provozovnu v Praze 6 - Vokovicích vhodnou pro obchodní, výrobní či jiné podnikatelské účely. Evidenční číslo: NJ č. 540/10, rozloha 162,88 m² (1. NP + 1. PP). Obchodní část s výrobním zázemím, sklady, kanceláři, kuchýnkou, umývárnu a šatnou v přízemí; skladovací část v 1. PP. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku. Centrální ústřední vytápění, studená i teplá voda. Elektrická přípojka bude aktivována do platnosti nové nájemní smlouvy.

ZPŮSOB VYUŽITÍ: pouze v souladu s kolaudačním stavem. Na základě písemného souhlasu majitele lze zažádat o rekolaudaci. Stavební úpravy provede uživatel na vlastní náklady po písemném odsouhlasení pronajímatelem; náklady nebudou pronajímatelem uhrazeny.

Aukce se může účastnit každá fyzická nebo právnická osoba. FO - občané ČR dokládají výpis z živnostenského rejstříku. FO - občané EU/EHP/Švýcarska dokládají výpis z živnostenského nebo obdobného rejstříku. Cizinci mimo EU dokládají povolení k pobytu v ČR opravňující k podnikání a výpis z živnostenského rejstříku. PO dokládají výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku ve státě sídla. Účastník uvede zamýšlený účel nájmu.

Vyvolávací cena: 15.000 Kč/měs. bez DPH. Minimální příhoz: 300 Kč. Aukce se koná ve čtvrtek 9. 4. 2026 od 15:00, přihlášky do 12:00 téhož dne. Prohlídka: úterý 7. 4. 2026 ve 12:15 na adrese Kladenská 540/34, Praha 6 (nepovinná).

Doba pronájmu: určitá - 5 let. Kauce 15.000 Kč splatná do 9. 4. 2026 do 12:00. Kauce bude vrácena 1.-3. v pořadí po uzavření nájemní smlouvy, ostatním do 10 prac. dnů. Neuzavře-li vítěz smlouvu ve stanovené lhůtě, kauce propadá. Vyhodnocen bude i 2. a 3. v pořadí. Vítěz je povinen uzavřít nájemní smlouvu a podepsat notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na své náklady. Nájemce hradí zálohy na plnění spojená s užíváním předmětu nájmu. Pronájem podléhá schválení Radou MČ Praha 6.

Pro více informací si prostudujte aukční vyhlášku na soutěžní platformě Městský majetek.



Vyřizuje

Ing. Čestmír Kríž

Tel.: 257 314 251

GSM: +420720620718

E-mail: cestmirkriz@naxos.cz