

Komerční prostory, Libčeves

U Rybníka, 43926, Libčeves

25 000 Kč
za měsíc

Plocha kanceláří:	250 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu 3 garáže, 2 kanceláře a velké parkovací plochy se zastřešeným parkováním v osobním vlastnictví.

První garáž je o výměře 11,5 x 6m. Plně funkční prostor využívaný jako dílna. Součástí je veškeré stávající vybavení, které je k dispozici novému nájemci.

Vhodné pro kutily, servis, menší výrobu či sklad. Elektřina zavedena. Manuální vrata.

Druhá garáž je o výměře 11,5 x 6m.

Nezařízený prostor, ideální pro parkování, sklad nebo přestavbu dle vlastních představ.

Elektřina zavedena. Manuální vrata.

Třetí garáž je o výměře 11,5 x 6 m.

Nezařízený prostor, ideální pro parkování, sklad nebo přestavbu dle vlastních představ.

Elektřina zavedena. Manuální vrata.

První kancelář je o výměře 6,5 x 2,2 m.

Je prázdná bez vybavení, možnost využít jako kancelář nebo skladovou místnost.

Druhá kancelář je o výměře 5 x 2,2 m.

Je prázdná bez vybavení, možnost využít jako kancelář, skladovou místnost.

Kanceláře jsou propojené s garážemi, ideální pro ty, kdo potřebují mít administrativu, materiál nebo sklad blízko pracovního prostoru.

V objektu je k dispozici plně sociální vybavení WC, sprcha.

K objektu náleží rozsáhlé venkovní parkovací prostranství o výměře 1 000 m, vhodné pro osobní i dodávková vozidla.

Prostor také nabízí zastřešené parkovací stání o výměře 300 m.

V objektu je připravena možnost připojení vody detaily lze domluvit individuálně podle potřeb nájemce.

Pronajímatel má možnosti dalšího vybavení pro kutily a další prostory, které ale nejsou vyklizené- lze se domluvit individuálně podle potřeb nájemce.

Celý areál je hlídáný a je vybaven kamerovým systémem, který sleduje veškeré prostory.

Volné od 7/2026

Při podpisu smlouvy je nutné složit provizi RK ve výši jednoho nájmu a vratnou kauci ve výši 2 nájmu.

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

Radek Molík

Tel.: +420 777090011

GSM: +420 777090011

E-mail: tovor12@gmail.com