

Prodej bytu 3+kk, 83 m² - prostorný, světlý byt s dobrou dispozicí

Elišky Přemyslovny, Praha-Zbraslav, Praha

9 900 000 Kč

za nemovitost

plus odměna RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	14 m ²
Lodžie:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS zprostředkuje prodej prostorného bytu 3+kk o celkové ploše 101 m² v klidné a příjemné lokalitě, který nabízí nadstandardní obytný prostor, dva venkovní balkony a praktické dispoziční řešení.

Byt o užitné ploše 83,2 m² je doplněn o balkon o velikosti 14 m² a lodžii 4 m², které poskytují dostatek prostoru pro posezení, relaxaci či pěstování zeleně. Jednotka je vzdušná, světlá a nabízí komfortní uspořádání vhodné pro rodiny i náročnější uživatele.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na velký balkon. Dvě samostatné ložnice zajišťují klid a soukromí, přičemž obě dvě disponují vstupem na lodžii. Dispozice zahrnuje také koupelnu s vanou a praktickou předsíň s úložnými možnostmi. Celkový stav bytu umožňuje okamžité užívání s možností úprav dle individuálních preferencí.

Technická informace:

V blízkosti koupelny se lokálně objevuje vztlínající vlhkost v malé části podlahy s mírným projevem na přilehlé stěně. Jedná se o omezené místo s možností technické sanace. Ostatní části jednotky tímto jevem zasaženy nejsou.

Lokalita nabízí klidné prostředí, dobrou dostupnost občanské vybavenosti a příjemné okolí pro každodenní život. Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Andrej Sokol**Tel.: 605 821 851****GSM: 777231706**

E-mail: sokol@realdomus.cz