

## Pronájem bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, Moravský Beroun, ul. Partyzánská

**5 500 Kč**  
za měsíc

Partyzánská, 79305, Moravský Beroun

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 24 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlště  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt 1+kk o podlahové ploše 24 m<sup>2</sup> s balkonem, umístěný v 1. patře revitalizovaného bytového domu v Moravském Berouně. Byt je čistý, udržovaný a vybavený kuchyňskou linkou se sporákem. Dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení a nových balkonů. K bytu náleží sklepní kóje, v domě je k dispozici kolárna a kočárkárna. Parkování je možné v bezprostředním okolí domu. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Byt má dálkové vytápění i dálkový odečet vody. Elektrinu si nájemník přepisuje samostatně. Měsíční nájemné činí 5.500 Kč, zálohy na služby 4.200 Kč, provize a kompletní právní servis 5.500 Kč. Požadována je vratná kauce 11.000 Kč, kterou lze po dohodě rozdělit do splátek. Pronájem je určen k dlouhodobému užívání. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Kovář Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)