

Dům se dvěma bytovými prostory, komerčně využitelným přízemím a užitným suterénem v Krajkové

9 400 000 Kč
za nemovitost

35708, Krajková

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1198 m ²
Plocha zahrady:	1098 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, ve kterém nemusíte dělat kompromisy.

V Krajkové na Sokolovsku stojí kompletně zrekonstruovaná nemovitost, která umí být čímkoli, co zrovna potřebujete — bydlím, podnikám, pronajímám... nebo všechno najednou.

Čtyři plnohodnotné světy pod jednou střechou:

Suterén - 55 m²

Stylové společenské zázemí ve stylu vinárny. Dámské/pánské toalety, atmosféra, která má šmrnc. Ideální na akce, degustace, uzavřené večery.

1. NP - 70 m²

Kancelářské patro připravené na jakoukoli agendu. Meetingy, porady, účetní, poradenství... Kuchyňka + sociální zázemí samozřejmostí.

2. NP - 72 m²

Praktický, světlý byt 3+1. Regulérní bydlení, žádné kompromisy.

3. NP - 52 m²

Nádherný podkrovní apartmán. Hosté, rodina, pronájmy - vaše volba.

A k tomu?

Zahrada 1 098 m² připravená na cokoliv.

Dům je zateplený, jsou zde dva kondenzační plynové kotle.

Každé patro má svůj účel, svůj prostor, svůj potenciál.

Lokalita, která umí překvapit:

Do 40 km všechno, co chcete od života mimo město:

Slavkovský les, vodní nádrž Jesenice, Medard, skiareál Bublava/Stříbrná, skiareál Plešivec, sportoviště v Sokolově, golf v Kynžvartu i Karlových Varech.

Kultura? Karlovy Vary, Locket, Cheb a jejich hrady, koncerty, divadla.

Tenhle dům neprodává metry. Prodává možnosti.

A pokud řešíte financování? Umíme vám zajistit prověřeného hypotečního specialistu.

Movité věci nacházející se uvnitř domu mohou být po dohodě s prodávajícím součástí prodeje.



Vyřizuje

David Veršecký

Tel.: 775604327

GSM: 775604327

E-mail: david@rk-sedlacek.cz