

Prodej rodinného domu 126 m², pozemek 789 m², Malá Čermná

5 750 000 Kč
za nemovitost

Čermná nad Orlicí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	789 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout zrekonstruovaný cihlový rodinný dům s podlahovou plochou 126 m² a dispozicí 3+kk. Dům se nachází v neprůjezdné ulici obce Malá Čermná v okrese Rychnov nad Kněžnou v Královéhradeckém kraji a je usazený na pozemku o velikosti 789 m².

V přízemí se nachází zádveří (2,17 m²), hala (15,10 m²), koupelna s vanou a sprchovým koutem s podlahovým topením (9 m²), samostatná toaleta (2,17 m²), technická místnost (6,97 m²) a obývací pokoj s kk (44,56 m²) se vstupem po schodech do patra.

V patře jsou dva pokoje, ložnice (16,17 m²) a dětský pokoj (17 m²) a chodba (13,14 m²) a malá šatnička.

Do domu je přivedena elektřina a plyn (plynový kotel), je napojený na obecní vodovod a kanalizaci.

Hlavním zdrojem vytápění je plynový kotel (ohřev vody), jako druhý zdroj je možné využít kamna na tuhá paliva.

K domu je napojena starší stavba, která je připravena na demolici a nebo k rekonstrukci. Je propojena s domem dveřmi z haly a je zde příprava na prodloužení topení a případné připojení krbových kamen. Dům prošel rekonstrukcí s využitím dotačního programu Zelená úsporám, tedy splňuje veškeré podmínky pro čerpání dotací.

Obec leží jihovýchodně od Borohrádku, na obou březích řeky Tichá Orlice a je jednou ze čtvrtí obce Čermná nad Orlicí. V obci je základní a mateřská škola, praktický lékař, obchod se smíšeným zbožím, knihovna, dětské hřiště a je zde autobusová i vlaková doprava.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.



Vyřizuje

Veronika Pácaltová

Tel.: 733 554 266

GSM: +420 604 517 188

E-mail: pacaltova.veronika@rkevropa.cz