

**Pronájem byt 2 + kk, 46m² | Plzeňský kraj, Klatovy,
Janovice nad Úhlavou, Rozvojová zóna 502, 34021**

Rozvojová zóna, 34021, Janovice nad Úhlavou

12 000 Kč

za měsíc

Nájem 13.000,- + poplatky
4.000,- + elektřina

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v moderním bytě se zahradou? Nově zrekonstruovaný byt v Rozvojové zóně 502 v Janovicích nad Úhlavou může být již brzy Vaším domovem. Byt má dispozici 2+kk, 46m² a zatravněnou zahradu o ploše 98m². Byt se nachází v přízemí a skládá se ze zádveří s chodbou, koupelny se sprchovým koutem, místem na pračku a wc (světlo nad umyvadlo bude nainstalované), vybaveného obývacího pokoje vč. rozkládací sedačky, kuchyňským koutem a ložnicí se skříní a dvěma samostatnými postelemi (mohou být odvezeny). Z obou místností je přímý vstup na zahradu. Rekonstrukce bytu byla před časem dokončena a byt čeká na svého prvního nájemníka. Vhod přijde určitě také sklep (2m²). Krom soukromé zahrady je také možnost využít společnou zahradu s posezením. Parkovat je možné bez problémů před domem.

Ideálně, kdyby se Vám v bytě líbilo dlouhodobě. Ohřev vody i topení zajišťuje tepelné čerpadlo pro celý dům.

Nájemné činí 12.000,- / měsíc + 4.000,- zálohy na poplatky. Elektřina se vyúčtovává měsíčně a nájemník si ji převádí na sebe. Záleží pak na Vaší spotřebě. Majitel požaduje vratnou kauci 30.000Kč. Neplatíte provizi RK.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mne kontaktujte. Rád se Vám budu věnovat.



Vyřizuje

Matouš Kozumplík**GSM:** +420 774 277 597**E-mail:** matous.kozumplik@adomus.cz