



SVATAVA DLOUHÁ
REALITNÍ KANCELÁŘ

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00256

Prodej prostorného bytu 3+1 o výměře 164m² v obci Vidnava

Radniční, 79055, Vidnava

2 990 000 Kč
za nemovitost

Výrazná sleva!!!

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný a světlý byt o výměře 146 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového bytového domu v samém centru obce Vidnava. Jedná se o ideální bydlení pro početnější rodinu, která ocení dostatek soukromí a vzdušný interiér, případně vhodnou investici - například jako firemní nebo nájemní byt. Byt s užitnou plochou o výměře 146 m², který před 13 lety prošel kompletní rekonstrukcí - voda, elektřina, podlahy atd... Cena bytu za m² činí 20 000,- Kč (nejnižší cena za m²).

Byt se nachází na klidném místě s krásným výhledem do zeleně a možností parkování přímo u domu. V těsné blízkosti se nachází, škola, školka, obvodní lékař, lékárna, dětský lékař, kostel, parčík a lidová škola umění. Vidnava je skvělým výchozím bodem pro milovníky přírody a cykloturistiky - v okolí najdete Rychlebské stezky, Borůvkovou horu, zámek Jánský Vrch, zatopené lomy i rychlé spojení na polské hranice.

K bytu náleží největší spoluvlastnický podíl na domě - půda, sklen, nádvoří.

Dispozice bytu

- Prostorná vstupní chodba (6,57m²)
- Velká kuchyně s návazností na obývací pokoj (28,38m² + 34,50m²)
- Samostatná ložnice (20,14m²)
- Dětský pokoj (33,75m²)
- Koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC (16m²)
- Technická místnost s umyvadlem, WC a plynovým kotlem (4,20m²)

K bytu náleží podíl - sklep + půdní prostory

Byt zaujme zachovalými původními prvky, jako jsou dřevěné dveře, obložení a dřevěná okna na chodbě u koupelny, které dodávají interiéru jedinečnou atmosféru.

Výhody a vybavení

- Velká podlahová plocha 146m²
- Klidná lokalita u centra obce
- Výhled do zeleně
- Parkování u domu
- Plyn, elektřina i technické zázemí v bytě
- Dva WC
- Atraktivní lokalita pro rodinné bydlení i investici

Měsíční náklady

- Plyn: 2500 Kč
- Elektřina: 1500 Kč
- Fond oprav: 1 700 Kč
- Společné prostory: 300 Kč

• Vidnava je skvělým výchozím bodem pro milovníky přírody a cykloturistiky - v okolí najdete Rychlebské stezky, Borůvkovou horu, zámek Jánský Vrch, zatopené lomy i rychlé spojení na polské hranice.



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

Tel.: +420 724 275 297

GSM: +420 724 275 297

E-mail: sdlouha@email.cz