

## Pronájem komerční Kanceláře, 123

Masarykova, 37341, Hluboká nad Vltavou

**22 000 Kč**

za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme pronájem nebytového prostoru v centru města Hluboká nad Vltavou v citlivě zrekonstruované budově bývalé restaurace a ubytovacího zařízení Bakalář.

Vchod do nebytového prostoru je situován z ulice Masarykova. Užiténá plocha činí 123,46 m<sup>2</sup>. Dle projektové dokumentace bude mít prostor následující podobu: 1.NP - předsíň (2,94 m<sup>2</sup>), hlavní místnost (79,74 m<sup>2</sup>), 2x WC (2,75 m<sup>2</sup> a 1,17 m<sup>2</sup>), sprcha (2,58 m<sup>2</sup>), denní místnost a kancelář (25,96 m<sup>2</sup>). 1.PP - technologická místnost (8,32 m<sup>2</sup>).

Vytápění a ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem (vzduch, voda). Vstup do budovy bude bezbariérový.

Aktuálně na nemovitosti probíhají stavební práce. K nastěhování bude prostor připraven ke 15.4.2026.

Měsíční náklady spojené s užíváním prostoru činí: 22.000,- Kč nájem + energie dle potřeb nájemce, přičemž náklady na elektřinu budou sníženy díky vlastní fotovoltaické elektrárně. Internet bude přepsán na nového nájemce. Provize RK činí jeden měsíční nájem vč. DPH, vratná kauce je pronajímatelem stanovena na 22.000,- Kč. Zároveň zde nabízíme možnost pronájmu parkovacího stání / garáže. Více informací poskytne RK.

Prostor je díky své dispozici vhodný pro vybudování kanceláří či pro maloobchodní sektor. Doporučujeme prohlídku nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109811.



Vyřizuje

**Bc. Andrea Frantíková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)