

Prodej stavebního pozemku - Střížov u Vladislavi

Vladislav

2 950 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	2 041 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek v klidné obci Střížov u Vladislavi. Pozemek je dle územního plánu veden v kategorii „Plochy smíšené obytné – venkovské“, což umožňuje výstavbu rodinného domu (1-2 podlaží + podkroví), případně více domů nebo řadových domů díky velké celkové výměře.

Hlavní výhody pozemku:

Možnost výstavby jednoho či více rodinných domů

Koeficient zastavěnosti 0,6

Příprava inženýrských sítí přímo u pozemku:

- Vodovodní přípojka – připravena
- Kanalizační přípojka – připravena
- Elektřina – nutné zažádat o připojení

Dvojitý přístup na pozemek

- Z jedné strany obecní komunikace vedoucí do Vladislavi
- Z druhé strany polní cesta, vhodné pro případné rozdělení na více částí

Výborná dopravní dostupnost

- Pozemek se nachází cca 10 km od města Třebíče
- Ze Střížova do Vladislavi i do Třebíče jezdí autobus
- Ve Vladislavi (vzdálené cca 3 km) je vlakové spojení s přímými vlaky do Třebíče, Brna či Náměště nad Oslavou

Občanská vybavenost v blízké obci Vladislav (cca 3 km):

Základní škola a mateřská škola (ZŠ a MŠ)

Praktický lékař pro dospělé

Pošta, knihovna

Tělocvična / sportovní zázemí

Restaurace, kavárna

Pozemek se nachází v klidném okrajovém prostředí, obklopeném přírodou a venkovskou zástavbou. Díky své rozloze poskytuje prostor jak pro komfortní rodinné bydlení se soukromím, tak pro investiční výstavbu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Iva Mareška

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 736 258 220

E-mail: iva.mareska@smsreality.cz