

## Pronájem bytu 2+1 v centru města

Pařížská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**12 900 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Kouzelný a prostorný byt v historickém domě - Pařížská ulice, Ústí nad Labem

Hledáte bydlení s duší a zároveň chcete být v úplném centru dění? Nabízíme vám prostorný byt o velikosti 75 m<sup>2</sup>, který se nachází ve stylovém domě s historickým kouzlem na prestižní Pařížské ulici - přímo v srdci Ústí nad Labem.

#### Hlavní parametry bytu:

Velkorysá výměra 75 m<sup>2</sup> - ideální pro jednotlivce, pár nebo i menší rodinu  
Umístění ve 2. patře klasického činžovního domu, který dýchá historií  
Vysoké stropy, parketové podlahy a původní detaily, které vytvářejí jedinečnou atmosféru  
Dispozice: prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC  
Okna orientovaná do ulice i do vnitrobloku  
Dostatek úložného prostoru  
Byt byl nově zrekonstruován  
Nová kuchyňská linka

#### Perfektní lokalita:

1 minuta chůze od Mírového náměstí  
Restaurace, kavárny, obchody, MHD - vše na dosah ruky  
Parky, kulturní instituce i nákupní centra v pěší dostupnosti

#### Nájemné a podmínky:

Nájemné: 12.900 Kč + 3.000 Kč zálohy na vodu a topení  
Kauce: 25.800 Kč  
Provize realitní kanceláři 12.900 Kč  
Volný ihned  
Vhodné pro zájemce, kteří ocení atmosféru klasického bydlení v centru města  
Dlouhodobý pronájem  
Byt je vhodný pro 2-3 osoby

Lze využívat vnitřní dvorek domu např. při grilování.  
K dispozici jsou také prostory ve sklepě např. pro oslavy.  
Lze domluvit využívání dílny, vč. třífáze 400 V.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Jaroslav Mazák**

**GSM:** +420723745745

**E-mail:** [jaroslav.mazak@re-max.cz](mailto:jaroslav.mazak@re-max.cz)