

## Pronájem stylového bytu 3+kk s terasou 30 m<sup>2</sup> - luxus a komfort v jednom

**30 000 Kč**  
za měsíc

U Staré elektrárny, Slezská Ostrava, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám moderní byt 3+kk o velikosti 80 m<sup>2</sup> v Ostravě, který kombinuje prostornost, stylový design a špičkové technologie pro maximální komfort. Byt se nachází ve druhém patře bytového domu s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí.

Byt nabízí světlý obývací prostor s kuchyní vybavenou úspornými spotřebiči a LED osvětlením. Dva samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí, jeden z nich má vestavěnou skříň. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, topný žebřík. Oddělená toaleta zajišťuje dostatek soukromí. V technické místnosti se nachází bojler a přívod vody s odpadem na pračku. Vybavení zahrnuje klimatizaci, podlahové topení v části bytu, kvalitní vinylovou podlahu, úsporné osvětlení. K dispozici je také kumbálek (5 m<sup>2</sup>) a kolárna, jedno garážové parkovací stání, jedno parkovací stání před domem.

Lokalita U Staré elektrárny nabízí kombinaci klidného okolí a skvělé dostupnosti do centra Ostravy. V blízkosti se nachází restaurace, kavárny, obchody, služby i možnosti sportovního vyžití. Díky výborné dopravní dostupnosti, MHD i blízkosti zelených ploch představuje místo ideální pro moderní a pohodlné bydlení.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V ceně nájmu je byt, garážové stání i venkovní parkovací místo. Služby zahrnují provoz a elektřinu společných prostor, vytápění společných prostor, vodné a stočné i úklid. Elektřina v bytě se přepisuje na nájemníka.

Náklady:

Měsíční nájemné: 30 000,- Kč

Služby: 5 000,- Kč

Kauce: 60 000,- Kč

Elektrina: přepisuje se na nájemníka

Rezervační poplatek: 36 300,- Kč (nevratný)



Vyřizuje

**Rostislav Raida**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 603941674

**E-mail:** [rostislav.raida@smsreality.cz](mailto:rostislav.raida@smsreality.cz)