



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134003

## Prodej, rodinný dům 5+kk, Albrechtice u Českého Těšína

Albrechtice

**10 900 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                                  |                                 |                                                                             |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                                                           |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 217 m <sup>2</sup>                                                          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 217 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1104 m <sup>2</sup>                                                         |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 1104 m <sup>2</sup>              | <b>Ostatní:</b>                 | Plot; Bezbarierový přístup                                                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                                                            |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                        | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                                                                     |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva                                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       |                                 |                                                                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům o velikosti 5 + kk (217 m<sup>2</sup>) s oplocenou zahradou o velikosti 1104 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v klidné části Albrechtic u Českého Těšína, kde je veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní infrastruktura.

Jedná se o jednopodlažní plně bezbarierový rodinný dům s nájezdy do hlavního vchodu i na terasu. Kolaudace domu proběhla v roce 2014. K dispozici máme k zádveří, technickou místnost, 4 samostatné pokoje a obývací pokoj propojený jídelním stolem s kuchyní, dále máme prostornou bezbarierovou koupelnu a 2x WC. Z obývacího pokoje, kde je umístěn krb je výstup na zastřešenou terasu. Dům je napojen na inženýrské sítě - plyn, voda, elektřina, kanalizace. Vytápění domu je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem či krbem. Oba zdroje vytápění lze napojit na podlahové topení v domě. Ohřev vody zajišťuje kondenzační kotel či bojler napojený na krb. V přední části oploceného pozemku je prostor pro parkování aut, dále je možnost parkovat pod přístřeškem. Velmi dobrá dostupnost do Karviné, Havířova, Českého Těšína či Ostravy.



Vyřizuje

**Monika Ďurišová**

**Tel.: 800 10 30 10**

**GSM: 800 10 30 10**

**E-mail: [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)**