

Pronájem byt 3+kk, 70m²

Kotkova, 61800, Brno-Černovice, Brno

25 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní nový byt s výbornou dostupností do centra Brna? V tomto nově zrekonstruovaném bytovém domě se třemi byty určenými k pronájmu nabízím prostorný 3+kk o velikosti cca 70 m². Dům prošel rekolaudací na bytový dům a nyní čeká na zápis do katastru.

Byt se nachází ve 2. NP a nabízí dva prostorné balkony – ideální pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Dispozice a vybavení

Byt je kompletně vybaven spotřebiči a částečně zařízen nábytkem:

kuchyňská linka, indukční deska

vestavěná lednice, myčka, trouba

pračka

manželská postel, šatní skříň

jídelní stůl a židle

Vše je nové a nepoužité. Koupelna má sprchový kout, WC je oddělené.

Obývací pokoj je orientovaný do klidné ulice, ložnice do zeleného vnitrobloku.

Lokalita

trolejbus Spáčilova – 3 min

tramvaj Životského – 7 min

Hlavní nádraží – 6 min

Česká – 11 min

Blízko máte potraviny, Albert, poštu, lékárnu, fitness centrum i tržnici Vinamo.

Náklady

Nájem: 25 000 Kč / měsíc

Plyn: 1 800 Kč / byt

Voda: 300 Kč / osoba

Elektřina: cca 1 500 Kč – převod na nájemce

Internet: 300 Kč

Kauce: 2 nájemy

+ provize RK

Chcete bydlet v novostavbě se dvěma balkony? Napište mi, ráda vás provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115058.



Vyřizuje

Mgr. Hai Tien Nguyenová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz