

Pronájem, Obchodní prostory - Klapkova, Kobylisy

Střelničná, 18200, Praha 8, Praha

209 000 Kč

za měsíc

+ spotřeba elektrické
energie, bez DPH, včetně
provize

Plocha kanceláří:	418 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory, které vaší značce zajistí viditelnost, pohodlí a výbornou dostupnost? Nabízím k pronájmu dvoupodlažní nebytové prostory o celkové výměře 418 m² v atraktivní části Prahy 8 - Kobylisy. Vstup i výloha jsou přímo do ulice Střelničná, jen pár kroků od stanice metra Kobylisy. Díky propojení vnitřním schodištěm a dvěma samostatným vstupům je možné prostor využít jako celek nebo jako dvě nezávislé jednotky. Každé podlaží má vlastní sociální zázemí. Prostory jsou klimatizované, vybavené vzduchotechnikou a centrálním vytápěním, které je zahrnuto v ceně nájmu. Součástí nabídky je také parkovací místo ve dvoře a možnost umístění reklamy na fasádu budovy.

Aktuálně zde funguje prodejna sportovního vybavení, prostor bude k dispozici od 1. února 2026.

Shrnutí:

- Celková plocha: 418,75 m² (213,10 + 205,65 m²)
- 2 podlaží, samostatné vstupy + vnitřní propojení
- Výloha i vstup z ulice Střelničná
- Sociální zázemí na každém patře
- Klimatizace, vzduchotechnika
- Centrální topení v ceně
- Elektřina na nájemce
- Popelnice dle provozu (dohodou)
- 1 parkovací místo ve dvoře
- Možnost reklamy na domě
- Kauce: 1 měsíční nájem



Vyřizuje

obchodní oddělení • reality

Tel.: +420 724 344 577

GSM: +420 734 619 131

E-mail: reality@honzaptacek.cz