



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 960240

Prodej stavebního pozemku 1 600 m² v centru obce Družec, okr. Kladno

7 990 000 Kč
za nemovitost

V Zátiší, Družec

Celková plocha:	1 655 m ²	Druh pozemku:	ostatní
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Doprava:	vlak; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1 600 m² v centru obce Družec - možnost výstavby až dvou rodinných domů, 3 minuty od dálnice D6

V obci Družec, pouhé 3 minuty od dálnice D6 a na okraji přírody Křivoklátské vrchoviny, nabízíme stavební pozemek o výměře přibližně 1 600 m² s velmi flexibilním využitím.

Pozemek je podle územního plánu určen pro venkovské bydlení v rodinných domech, zároveň však umožňuje také podnikatelské využití v podobě nevýrobních služeb.

Díky minimální výměře stavebního pozemku 800 m² je zde potenciál rozdělení až na dvě stavební parcely, což z něj činí zajímavou příležitost jak pro soukromé bydlení, tak pro investici.

Možnosti využití:

- výstavba rodinného domu s velkorysou zahradou
- výstavba dvou rodinných domů
- kombinace bydlení a podnikání

investiční projekt s následným prodejem

Pozemek lze koupit samostatně nebo společně se sousedním rodinným domem, čímž by vznikl celek o rozloze přes 3 375 m².

POZEMEK

Rovinatý pozemek, mírně svažité v severní části
Orientace sever - jih
Sousední pozemky jsou již zastavěné
Zajištěný přístup přes ideální polovinu pozemku parc. č. 860/9

Inženýrské sítě (voda, kanalizace a elektřina) jsou dostupné u sousedního pozemku, což umožňuje relativně snadné napojení při výstavbě.

REGULATIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Minimální výměra pozemku: 800 m² Maximální zastavěná plocha: 300 m² Povolená výstavba: 2 podlaží + podkrovní
Maximální zastavěnost: 40 % Minimální plocha zeleně: 60 %

LOKALITA

Družec leží na okraji Křivoklátské vrchoviny a nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností - mateřská a základní škola, obchod COOP, pošta, dětské a fotbalové hřiště.

Dopravní dostupnost:

Dálnice D6 (exit Velká Dobrá) - 3 kmAutobusové spojení Kladno - Praha ZličínŽelezniční stanice Kamenné Žehrovice - Praha / Rakovník (4,5 km)

DŮLEŽITÉ INFORMACE

Při samostatném prodeji pozemku bude vyhotoven nový geometrický plán, kterým vznikne parcela č. 860/11 o výměře cca 1 600 m². Součástí prodeje je ideální polovina pozemku parc. č. 860/9 zajišťující přístup.

Pozemek je bez právních vad.

Územní plán, geodetické zaměření i další dokumentaci Vám rádi zašleme na vyžádání.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: +420 602 846 940

E-mail: jana.vilimkova@vilimkovareality.cz