

## Prodej pozemku k výstavbě

Králíky

**1 390 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 013 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost pro rezidenční výstavbu v centru obce Králíky poblíž Dolní Moravy. Nabízíme ke koupi stavební parcelu o rozloze 1 013 m<sup>2</sup>, která představuje vynikající příležitost pro developerský projekt v atraktivní lokalitě Králíky poblíž Dolní Moravy. Klíčové parametry pro výstavbu:

Územní plán: Pozemek spadá do zóny BMS - bydlení městské sídliště.

Možné využití:

Ideální pro výstavbu bytového domu nebo penzionu pro veřejné ubytování.

Maximální podlažnost:

Lze realizovat stavbu s maximálně čtyřmi nadzemními podlažními a jedním obytným podkrovím.

Regulace:

Zastavěnost- maximální koeficient zastavění je 30 % (303 m<sup>2</sup>)

Zeleň- je nutné zachovat podíl zeleně minimálně 45 % (455 m<sup>2</sup>).

Přístup- pozemek má zajištěný příjezd po obecní komunikaci.

Inženýrské sítě- veškeré sítě (elektřina, plyn, voda, kanalizace) jsou dostupné buď přímo na hranici parcely, nebo v těsné blízkosti ve vedlejší ulici.

Tato parcela je díky svým parametrům a poloze skvělým základem pro Váš další stavební záměr.

Zajímá vás více? Pro kompletní informace k tomuto pozemku mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.



Vyřizuje

**Michala Holovská****GSM:** +420734779579**E-mail:** [michala.holovska@re-max.cz](mailto:michala.holovska@re-max.cz)