



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 954417

## Rodinný dům 6+1 na pozemku 1 775 m<sup>2</sup> v centru obce Družec, okr. Kladno

V Zátiší, Družec

**15 990 000 Kč**  
za nemovitost

Návrhy možného zastavění pozemku, které přikládáme, slouží pouze pro orientační představu a vycházejí z dostupných údajů územního plánu. Přesné možnosti výstavby je proto nutné ověřit na základě podro

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	577 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	289 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1720 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	999 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní rodinný dům 6+1 s užitnou plochou 293 m<sup>2</sup> na pozemku 1 775 m<sup>2</sup>, Družec - 3 minuty od dálnice D6

Hledáte dům, kde má každý svůj prostor? V obci Družec, pouhé 3 minuty od dálnice D6 a zároveň v klidném prostředí na okraji Křivoklátské vrchoviny, nabízíme rodinný dům s nadstandardní užitnou plochou 293 m<sup>2</sup> na pozemku 1 775 m<sup>2</sup>.

Dům je ideální pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s prací z domova. Přitom Praha je dostupná autem i vlakem za přijatelný čas.

### DISPOZICE DOMU 6+1

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2005.

Prizemí: prostorný obývací pokoj, jídelna, kuchyň, spíž, zimní zahrada s přímým vstupem na terasu, koupelna a technická místnost. Podlahy tvoří praktická dlažba v šedobílém provedení.

Podkroví: tři ložnice, dvě koupelny.

Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, digestoř, myčka). Koupelny obsahují vanu,

sprchový kout a dvě umyvadla. Zimní zahrada příjemně propojuje interiér se zahradou a rozšiřuje obytný prostor.

#### TECHNICKÉ INFORMACE

Vytápění: elektrické přímotopy. Ohřev vody: elektrický kotel. Napojení na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Studna s užitkovou vodou. Dům bez právních vad. Rekonstrukce: 2005.

#### POZEMEK A ZAHRADA

Rozlehlý pozemek 1 775 m<sup>2</sup> nabízí maximální soukromí a příjemné přírodní prostředí. Zahradou protéká regulovaný potok, vzrostlé stromy a dlouhá příjezdová cesta s ambientním osvětlením vytvářejí jedinečnou atmosféru. Ideální místo pro rodinné chvíle, zahradničení a venkovní aktivity.

Garáž pro 2 automobily + dalších 6 parkovacích míst na vlastním pozemku. Celková kapacita parkování až 8 vozidel.

#### MOŽNOST ROZŠÍŘENÍ

K domu lze dokoupit také sousední stavební pozemek 1 600 m<sup>2</sup> - celková plocha by pak dosáhla 3 375 m<sup>2</sup>.

#### LOKALITA

Družec nabízí kompletní občanskou vybavenost: MŠ, ZŠ, obchod COOP, pošta, dětské a fotbalové hřiště, obecní úřad.

Dálnice D6 (exit Velká Dobrá) - 3 km. Autobus Kladno - Praha Zličín. Vlak Kamenné Žehrovice - Praha / Rakovník (4,5 km).

#### DŮLEŽITÉ INFORMACE

Nový geometrický plán bude vyhotoven při podpisu rezervační smlouvy. Dům bez právních vad. Možnost financování hypotékou - rádi pomůžeme. Územní plán a dokumentace na vyžádání.

Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Velkorysý prostor, příroda a klid - a přitom rychlá dostupnost do Prahy. Takový dům hledáte.



Vyřizuje

**Jana Vilímková**

**Tel.:** +420 602 846 940

**GSM:** +420 602 846 940

**E-mail:** [jana.vilimkova@vilimkovareality.cz](mailto:jana.vilimkova@vilimkovareality.cz)