



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 954417

Rodinný dům 6+1 na pozemku 1 775 m² v centru obce Družec, okr. Kladno

V Zátiší, Družec

16 990 000 Kč
za nemovitost

Návrhy možného zastavění pozemku, které přikládáme, slouží pouze pro orientační představu a vycházejí z dostupných údajů územního plánu. Přesné možnosti výstavby je proto nutné ověřit na základě podro

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	577 m ²
Užitná plocha:	289 m ²	Plocha parcely:	1720 m ²
Plocha zahrady:	999 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní rodinný dům 6+1 s užitnou plochou 293 m² na pozemku 1 775 m², Družec - 3 minuty od dálnice D6

Hledáte dům, kde má každý svůj prostor? V obci Družec, pouhé 3 minuty od dálnice D6 a zároveň v klidném prostředí na okraji Křivoklátské vrchoviny, nabízíme rodinný dům s nadstandardní užitnou plochou 293 m² na pozemku 1 775 m².

Dům je ideální pro velkou rodinu, vícegnerační bydlení nebo kombinaci bydlení s prací z domova. Přitom Praha je dostupná autem i vlakem za přijatelný čas.

DISPOZICE DOMU 6+1

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2005.

Prizemí: prostorný obývací pokoj, jídelna, kuchyň, spíž, zimní zahrada s přímým vstupem na terasu, koupelna a technická místnost. Podlahy tvoří praktická dlažba v šedobílém provedení.

Podkroví: tři ložnice, dvě koupelny.

Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, digestoř, myčka). Koupelny obsahují vanu,

sprchový kout a dvě umyvadla. Zimní zahrada příjemně propojuje interiér se zahradou a rozšiřuje obytný prostor.

TECHNICKÉ INFORMACE

Vytápění: elektrické přímotopy. Ohřev vody: elektrický kotel. Napojení na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Studna s užitkovou vodou. Dům bez právních vad. Rekonstrukce: 2005.

POZEMEK A ZAHRADA

Rozlehlý pozemek 1 775 m² nabízí maximální soukromí a příjemné přírodní prostředí. Zahradou protéká regulovaný potok, vzrostlé stromy a dlouhá příjezdová cesta s ambientním osvětlením vytvářejí jedinečnou atmosféru. Ideální místo pro rodinné chvíle, zahradničení a venkovní aktivity.

Garáž pro 2 automobily + dalších 6 parkovacích míst na vlastním pozemku. Celková kapacita parkování až 8 vozidel.

MOŽNOST ROZŠÍŘENÍ

K domu lze dokoupit také sousední stavební pozemek 1 600 m² - celková plocha by pak dosáhla 3 375 m².

LOKALITA

Družec nabízí kompletní občanskou vybavenost: MŠ, ZŠ, obchod COOP, pošta, dětské a fotbalové hřiště, obecní úřad.

Dálnice D6 (exit Velká Dobrá) - 3 km. Autobus Kladno - Praha Zličín. Vlak Kamenné Žehrovice - Praha / Rakovník (4,5 km).

DŮLEŽITÉ INFORMACE

Nový geometrický plán bude vyhotoven při podpisu rezervační smlouvy. Dům bez právních vad. Možnost financování hypotékou - rádi pomůžeme. Územní plán a dokumentace na vyžádání.

Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Velkorysý prostor, příroda a klid - a přitom rychlá dostupnost do Prahy. Takový dům hledáte.



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: +420 602 846 940

E-mail: jana.vilimkova@vilimkovareality.cz