



Prostorný rodinný dům 7+1 k pronájmu v Praze Křeslicích se zahradou 713 m² a terasou

Pod ovčínem, Praha-Křeslice, Praha

75 000 Kč

za měsíc

11.000 Kč poplatky. Vodné a stočné 2500 Kč, zbytek plyn a elektřina, které se převádí na nájemce.

Nájem 75.000 Kč, kauce 150.000 Kč, provize 75.000 Kč. Údržba zahrady jde k tíži nájemce. Výše nákladů

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	713 m ²
Plocha zahrady:	713 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům o dispozici 7+1 v Praze - Křeslicích, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti Prahy 10 - Pitkovic, nedaleko Uhříněvsi a Průhonice, v ulici Pod ovčínem. Dům z roku 2010 se nachází v rezidenční zástavbě a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, dostatku prostoru a výborné dostupnosti do centra Prahy.

PRO KOHO JE DŮM VHODNÝ

Dům je ideální zejména pro:

- větší rodiny s dětmi, které hledají dlouhodobé a komfortní bydlení se zahradou,
- manažery a expaty, kteří ocení reprezentativní dům, garáž a dobrou dopravní dostupnost,
- rodiny vracějící se ze zahraničí, hledající nadstandardní bydlení odpovídající zahraničním nárokům,
- klienty pracující částečně či plně z domova, kteří potřebují dostatek samostatných místností.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

Přízemí (2+1) tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně, jeden pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC. Podkroví nabízí dalších pět samostatných místností, koupelnu s vanou, WC a technickou místnost.

Kuchyně je plně vybavena spotřebiči (varná deska, trouba, myčka, lednice, mrazák, mikrovlnná trouba). Dům je

vybaven zabezpečovacím alarmem a je připraven k připojení na internet.

Užitná plocha domu činí cca 300 m², podlahová plocha 266 m². Dům je napojen na veřejný vodovod, elektřinu, plyn a kanalizaci. Vytápění plynovým kotlem.

ZAHRADA A PARKOVÁNÍ

Udržovaná, plně oplocená zahrada o výměře 713 m² s automatickou bránou a zavlažovacím systémem. Jižně orientovaná terasa vhodná k posezení. Garáž pro 1 vůz s elektrickými vraty a další parkovací místo na pozemku.

LOKALITA

Klidná lokalita v blízkosti přírody s výbornou dostupností. V okolí Aquapalace Praha, Průhonický park (UNESCO), Hostivařská přehrada, Milíčovský les. Kompletní občanská vybavenost.

Dopravní spojení autobusy 126, 122, 270, 272 s návazností na metro C (Chodov, Háje). Vlaková stanice Praha-Uhřetěves, linka S9 na Hlavní nádraží.

FINANČNÍ PODMÍNKY

Nájemné: 75.000 Kč / měsíc Poplatky: cca 11.000 Kč / měsíc

Kauce: 150.000 Kč

Provize RK: 75.000 Kč

Minimální doba pronájmu: 1 rok

Nemovitost je ihned k nastěhování. Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: +420 602 846 940

E-mail: jana.vilimkova@vilimkovareality.cz