

Prodej moderního bytu 2+KK s balkonem, komorou na patře a parkovacím místem - Zbůch, ul. U Trati

U Trati, Zbůch

4 100 000 Kč

za nemovitost

včetně všech právních služeb a provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt 2+KK s balkonem, praktickou komorou na patře a vlastním venkovním parkovacím stáním.

Byt se nachází v nové rezidenční zástavbě ve Zbůchu - lokalitě, která vyniká moderním prostředím, klidem a výbornou dostupností do Plzně.

Byt je situován ve 3. podlaží novostavby s výtahem.

Moderní bytový dům splňuje požadavky na nízkou energetickou náročnost, což zaručuje komfortní a úsporné bydlení při nízkých provozních nákladech.

Dispozice a vybavení bytu

- vstupní předsíň s prostorem pro úložné řešení
- koupelna se sprchovým koutem, toaletou, topným žebříkem a pračkou
- prostorný obývací pokoj s velkým francouzským oknem a vstupem na balkon + kuchyňský kout s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, digestoř)
- samostatná ložnice s dostatkem místa pro úložné prostory
- balkon s výhledem do zeleně
- zděná komora na patře - větratelná, ideální pro sezónní věci
- vyhrazené parkovací místo přímo před domem

Standard a technické řešení

- izolační okna s trojskly
- centrální kotelna pro dům
- světlý a klidný byt s orientací do zeleně
- výtah a bezbariérový přístup

Lokalita Zbůch - pohodlné a klidné bydlení u Plzně

Zbůch je oblíbená obec s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností a přátelským prostředím. V krátké pěší vzdálenosti je vlaková zastávka, obchod i další služby. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a

rychlého spojení do města.

Tento byt je ideální volbou pro:

- jednotlivce či pár hledající moderní a úsporné bydlení,
- investora díky vysoké poptávce po nájmech ve Zbůchu,
- každého, kdo ocení balkon, vlastní parkování a úložné prostory navíc.

Měsíční poplatky vč. fondu oprav a záloh na provoz bytu: 2.593 Kč (vodné, stočné, popelnice, úklid na chodbách)

Pro další informace či termín prohlídky volejte makléřku



Vyřizuje

Věra Klimešová

Tel.: +420777005485

GSM: +420777005485

E-mail: vera.klimesova@re-max.cz