

Prodej bytu 2+1 60 m² Družstevní, Chlumčany

Družstevní, 33442, Chlumčany

3 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ, nebo přemýšlíte o investici, která má skutečný potenciál růstu hodnoty, tak zbystřete tato nabídka má to, co hledáte.

Nabízím ke koupi byt v osobním vlastnictví 2+1 o velikosti 50 m, umístěný v posledním 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu. Byt je v původním, ale velmi zachovalém stavu, ideální pro kompletní rekonstrukci s možností přizpůsobit interiér moderním trendům. Bytová jednotka je velmi světlá a tím, že se nachází v posledním patře, tak Vám nebude nikdo dupat nad hlavou.

Součástí bytu jsou i dva sklepy, takže o úložný prostor rozhodně nebude nouze. Dům je revitalizovaný, klidný, čistý a pečlivě spravovaný. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost, kde lokalita i dispozice zaručují stálý zájem nájemníků.

Navíc se zde nabízí i možnost k bytu dokoupit ve velmi blízkém okolí samostatnou garáž, kterou ocení ať už Vaše auto nebo třeba motorka v každém období a zároveň si zde můžete uchovávat i další věci. V garáži je nová elektřina a je ihned volná.

Chlumčany nabízí veškerou občanskou vybavenost obchody, školky, školy, zdravotní středisko, potraviny, kavárna a zastávky MHD. Navíc autem jste v Plzni po převaděči za 10-15 minut.

Pokud si nebudete vědět rady s financováním, vůbec nevádí, naše společnost Swiss Life Select nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků. Poradíme Vám nejlepší možnosti financování Vaší nemovitosti a pomůžeme Vám vyřídit i veškeré náležitosti.

Prohlídky bytu jsou naplánovány v týdnu od 18.11.2025.

Tak nečekejte a zavolejte, budu se na Vás těšit na prohlídce, kde Vám velmi ráda sdělím více informací.

Gabriela Jirková
Realitní makléřka



Vyřizuje

Bc. Gabriela Jirková
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz