

Prodej - Byty

číslo zakázky: 970867

## Prodej bytu 2+1, 72 m<sup>2</sup> v Karlově u Staré Paky

Stará Paka

**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete klidné bydlení a současně dosažitelnost služeb, škol atd? Mám pro Vás slunný byt 2+1 o podlahové ploše 72 m<sup>2</sup> a to v obci Karlov u Staré Paky. Byt je umístěn v přízemí cihlového bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami.

Celý objekt byl kompletně rekonstruován. Veškeré sítě jsou vyměněny, elektrika v mědi, vodoinstalace v plastech, ústřední topení elektrickým kotlem s radiátory a měděným potrubím, účelná krbová kamna podtrhující romantické posezení. Okna jsou směřována na východ a jih osazena žaluziemi.

Podlahová krytina je dlažbová, v ložnici vinylová. Moderní koupelna se sprchovým koutem a WC. Vybavení bytu je účelné, novým moderním a pohodlným nábytkem a také mnoha úložnými prostorami.

K bytu patří „dřevník“ a ¼ podíl na 948 m<sup>2</sup> rozsáhlém pozemku - ostatní plocha, který lze využívat k odpočinku, ale i pěstování zeleniny. Současně s bytem se prodává sousední obdélníkový rovinatý pozemek - zahrada o rozloze 121 m<sup>2</sup> (cca 14m \* 9m) s vlastní studnou. Tato zahrada je v těsném sousedství a je v osobním vlastnictví majitelky. Tento pozemek lze využít ke stavbě bazénu, skleníku, pergoly a to dle uvážení vlastníka.

Karlov je klidná obec nedaleko Nové Paky, ale i do jiných větších měst se dostanete bez problémů Jilemnice, Lomnice nad Popelkou, Vrchlabí. Okolní krajina vybízí k procházkám, turistice, v zimě se dobře dostanete i do lyžařských center, Benecko, Misečky, Vrchlabí atd.

Vzhledem lokalitě, ale především technickému stavu bytu a jeho vybavení doporučuji jak k bydlení tak i jako investici.



Vyřizuje

**Arnošt Kocián**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420730847846

**E-mail:** arnost.kocian@rkevropa.cz