

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami
Černovír, Ústí nad Orlicí**3 599 000 Kč**
za nemovitost

Ústí nad Orlicí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	183 m ²
Plocha zahrady:	681 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý dům k okamžitému nastěhování v obci Černovír*** v krásném údolí řeky Orlice, vzdálený necelé 2 km od okresního města Ústí nad Orlicí.

V domě jsou 2 nezávislé bytové jednotky s oddělenými vchody. Byty mají společné vytápění kotlem na pevná paliva přístupným ze severního vchodu, kde je i vstup do jednotky v prvním patře, jež byla zřízena v roce 1992. Elektrinu lze účtovat odděleně s využitím odpočítávacího elektroměru. Přízemí má samostatný vchod z jihu a lze využívat celý dům i jako celek díky spojovacím dveřím, které jsou pod schodištěm. V domě je řada zajímavých místností, každá bytová jednotka má svoje WC, koupelnu a komory pro uložení věcí.

K domu patří velká zahrada.

Ústí nad Orlicí je okresní město s kompletní občanskou, sportovní a kulturní vybaveností, velká nemocnice, školky, školy, gymnázium, střední školy - umělecko-průmyslová a automobilní.

Ve vzdálenosti 19 km je vodní nádrž Pastviny.

Doprava je bezproblémová, zastávky železnice a autobusové dopravy jsou vzdáleny pouze cca 100 m.

Neváhejte a přijďte se podívat, v případě jakýchkoli dotazů, prosím, zavolejte.

*** Prodej nemovitosti probíhá v rámci insolvenčního řízení ve spolupráci s insolvenčním správcem.

Řešením úvěru pro zakoupení nemovitosti je předhypotéka. S tímto Vám můžeme pomoci.

Na objektu v současné době nelze provést zástavu pro použití hypotečního úvěru.

*** V případě více zájemců, bude Komerční banka, a. s., jako zajištěný věřitel, preferovat nejvyšší účinnou nabídku.



Vyřizuje

Ing. Petr Jašek**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420737287844**E-mail:** petr.jasek@re-max.cz