

Prodej bytu 3+1 70 m², Švermova, Beroun

Švermova, Beroun

6 250 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej velmi zajímavého investičního bytu 3+1 o velikosti 69,70 m², který se nachází ve 2. NP nově zatepleného panelového domu v ulici Švermova, v širším centru města Beroun, který se nachází ve vzdálenosti 1.2 km západně od centra města.

Standardně vybavený byt je ve stavu po částečné rekonstrukci z roku 2010 s dobře řešenou dispozicí (SDK jádro s novými rozvody vnitřních sítí, zařízení sociální vybavenosti, kuchyně s běžnými spotřebiči). Aktuální stav však odpovídá nepravidelné údržbě a byt bude vyžadovat rekonstrukci nášlapných vrstev podlah (broušení vlysů), rekonstrukci štukových omítek a rekonstrukci elektroinstalace.

Dispozice bytu je tvořena prostornou centrální chodbou (9.46 m²), ložnicí (12.25), pokojem (12.55), obývacím pokojem (23.35), kuchyní (7.05), koupelnou (2.25), samostatným WC (0.85) a komorou (1.90).

Velkou výhodou bytu je dobrá dispozice s orientací na J Z a provedená rekonstrukce jádra bytu. K bytu náleží sklepní koje o výměře 2.00 m². Byt má průměrné provozní náklady. Průkaz PENB je v klasifikační třídě B velmi úsporná budova, neboť celý bytový dům prošel v roce 2024 velice kvalitní a nákladnou rekonstrukcí, která v blízké budoucnosti sníží provozní náklady za užívání na minimum.

V lokalitě je vynikající občanská vybavenost a dopravní dostupnost (MHD, BUS, SID, ČD, dálnice D5), spojení do Prahy a Plzně je vynikající (exit 18 D5 1 minuta).

Hypoteční financování je možné a zajišťujeme jej v rámci služeb naší kanceláře, rádi Vám pomůžeme. Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

Ondřej Jaroš

GSM: 420606214680

E-mail: ondrej.jaros@century21.cz