

Prodej chaty v žádané lokalitě, pozemek 559m2. Slaný- Kvíček.

4 400 000 Kč
za nemovitost

U Plovárny, Slaný

Zastavěná plocha:	41 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	559 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá nabídka chaty o celkové výměře pozemku 559m2 v žádané lokalitě na klidném místě v části města Slaný - Kvíček.

Jedná se o udržovanou, zateplenou cihlovou stavbu po rekonstrukci v roce 2020 (nová střecha, omítka, plastová okna).

Tato chata je vhodná k celoročnímu užívání. V této lokalitě již někteří sousedé bydlí celoročně.

Topení je krbové s výměníkem, radiátory jsou v zádveřích, koupelně a pokoji ve 2.NP.

Do chaty je přivedena voda obecní i ze studny (lze kombinovat). Studna je kopaná 5m hluboká s dostatkem vody.

V přízemí se nachází zádveř, koupelna s wc, kuchyň a pokoj s vyložkovým krbem.

V patře jsou dva pokoje a menší šatna. Užitná plocha těchto dvou pater je cca 60m2.

Ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler, který se nachází ve sklepní části chaty, dále také úložný prostor pro nápoje, ovoce, zeleninu a další.

Před chatou je velmi příjemné posezení pod pergolou, kde se nachází el.sporák, trouba i dřez s vodou.

Lze využívat i za velmi nepříznivého počasí - pergola s plachtou.

Na pozemku se dále nachází udírna, bazén, studna, prostorný zahradní domek a ovocné stromy (meruňka, broskev, třešeň, višně, jablko a švestka).

Parkování je možné na pozemku před chatou - dva vozy. Příjezd k chatě je po zpevněné komunikaci.

Kompletní občanská vybavenost v místě (město Slaný).

V dosahu je také nově vybudovaná občanská plovárna.

Doporučujeme prohlídku této nemovitosti.



Vyřizuje

Petr Brotánek

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 736 489 703

E-mail: brotanek@screality.cz