



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 140037JV

Pronájem výrobně-skladovací haly 2 636 m², Zakřany

66484, Zakřany

369 040 Kč

za měsíc

+ DPH

Celková plocha:	2636 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	15	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Výroba
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáme dlouhodobého nájemníka pro moderní výrobně-skladovací areál v Zakřanech, který se nachází v ideální poloze přesně na půli cesty mezi Brnem a Dukovany (pouhých 25 km). Nabízená hala disponuje užitnou plochou 2 636 m² a její dokončení je možné přibližně do 12 měsíců od podpisu závazného dokumentu SOSBN klientem. Výstavba je již zahájena a aktuálně je dokončena spodní stavba.

Prostor je navržen tak, aby vyhovoval širokému spektru provozů – od výroby a montáže až po logistiku či skladování. Flexibilní konstrukční systém umožňuje upravit vnitřní dispozici přesně dle požadavků nájemce, a to včetně specifických hygienických parametrů, technologických potřeb nebo zázemí pro zaměstnance. Objekt je tvořen železobetonovou konstrukcí se sendvičovými izolačními panely a kvalitní průmyslovou bezprašnou podlahou z leštěného betonu s vysokou nosností.

Součástí projektu je také jeřábová technologie. Základní nosnost jeřábu činí 12,5 t, přičemž díky statickému návrhu lze kapacitu zvýšit až na 20 t. K dispozici jsou tři varianty řešení: provoz bez jeřábu, varianta s nosností 12,5 t nebo konfigurace se dvěma jeřáby o nosnosti 20 t. Hala je prosvětlena hřebenovými světlíky a standardem bude moderní průmyslové LED osvětlení. Z čela haly bude zajištěn přímý vjezd a nakládací místo pro pohodlnou manipulaci.

Areál nabízí výbornou dopravní dostupnost díky rychlému napojení na dálnici D1, která zajišťuje efektivní spojení nejen s Brnem a Prahou, ale také směrem na Vídeň, Bratislavu a další evropské dopravní uzly.

Rozměry haly:

- šířka 17 m
- délka 155,5 m
- světlá výška 9,5 m
- plocha půdorysu je 2636 m²
- plocha včetně vestavku 2726m²

Plánovaný vestavek o velikosti 18 × 5 m je možné upravit dle požadavků nájemce. Fit-out si nájemce hradí individuálně a provize za zprostředkování činí jeden měsíční nájem + DPH.

Tento areál představuje ideální volbu pro společnosti, které hledají dlouhodobé, moderní a strategicky umístěné zázemí s možností přizpůsobení na míru svému provozu. Na vyžádání rádi zašleme kompletní projektovou dokumentaci navrhovaného stavu.



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail: jan.vystoupil@jrsreal.cz