

## Bytový dům o 6 bytových jednotkách investiční příležitost pouhou hodinu od Prahy

Dukelská, Podbořany

**14 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu, provize i vybavení / nábytku viz fotografie

<b>Plocha parcely:</b>	214 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi lukrativní investiční příležitost bytový dům po rekonstrukci bez nutnosti dalších investic, všechny bytové jednotky pronajaty s nadprůměrnou výnosností pouhou hodinu od centra Prahy v Podbořanech. Současný majitel nabízí možnost pokračovat ve správě domu v případě zájmu nového vlastníka. Lokalita s vysokou poptávkou po nájemních bytech a velkým potenciálem růstu ceny nemovitosti. Rohový dům na adrese Dukelská 129 je z poloviny podsklepený a nabízí 6 bytových jednotek, 1 komerční jednotku a navíc i možnost přístavby dalšího sedmého bytu, stavební povolení již zajištěno.

Byty k pronájmu individuálně, odečty energií samostatně, každý byt má: vlastní elektrokotel Protherm s dálkovým ovládáním  
vlastní bojler Dražice (ve všech bytech stejné, sjednocené v rámci kompletní rekonstrukce celého domu)  
vlastní vodoměry  
Do domu je i zavedena přípojka plynu. Optický kabel zaveden do domu, internet ve všech bytech.

V přízemí se dále nachází další prostor pro komerční využití jako kancelář s vlastním sociálním zařízením (zkolaudováno i jako prodejna). Podkroví aktuálně není využíváno, ale poskytuje prostor pro případné další rozšíření užité plochy domu.

Dům je po kompletní rekonstrukci, která zahrnuje novou střechu včetně nových trámů, novou fasádu, nově vybudované bytové jednotky, nová veškerá elektroinstalace, nová plastová okna, střešní okna VELUX, další informace na vyžádání. Bezplatné parkování 50m od domu. Další informace ohledně "čísel", nájemních smluv atd. jsou k dispozici na vyžádání, ráda Vám je poskytnu, neváhejte mne kontaktovat.



Vyřizuje  
**Martina Nigrinová**  
**GSM:** 420606812151  
**E-mail:** [martina.nigrinova@century21.cz](mailto:martina.nigrinova@century21.cz)