

**Doporučujeme k pronájmu nově renovovaný byt
2+kk s balkonem, 39m2, Praha 6 - Střešovice,
ulice Za Hl**

Za Hládkovem, 16900, Praha 6, Praha

20 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 1.835,-
Kč /měs./1 os.+ internet
350,-Kč/měs. + elektřina
(převod na nájemce); Ji

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k dlouhodobému pronájmu pečlivě nově renovovaný byt, nacházející se v pátém patře cihlového domu s výtahem. Hlavní výhodou tohoto bytu je jeho maximální využití všech prostor, dva neprůchozí pokoje s jihovýchodní orientací i otevřený výhled do vzdáleného okolí. Vstupní dveře nás zavedou do předsíně, ze které vcházíme do jednotlivých místností. Je zde instalována také kuchyňská linka. Nalevo se nachází vstup do prvního pokoje (cca 16m2) a do druhého pokoje (cca 11m2) se vstupem na balkon. V čele předsíně nalezneme koupelnu a po pravé straně samostatnou toaletu. Zcela nová kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou a troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí a digestoří. Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a koupelnovým nábytkem, je zde instalována přípojka na pračku. Z pokojů a balkonu se nabízí otevřený pohled přes střechy protějších domů k Petřínu. Okna jsou vybavena venkovními elektrickými žaluziemi a vnitřními žaluziemi. Plocha bytu je cca 39m2. En. tř. „G“ (bude upřesněno). K bytu lze užívat sklepní kóji v 1.PP domu. V domě je k dispozici kolárna/kočárkárna. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Hledáte-li moderní bydlení s atmosférou, v atraktivní lokalitě Střešovic, jež nabízí veškeré pohodlí i komfort městského života, s výbornou dostupností a přesto na dosah zeleně, mohu toto bydlení jedinečně doporučit.



Vyřizuje

Hana Boubínová**Tel.: 737 211 374****GSM: +420 603 288 347****E-mail: hana.boubinova@svoboda-bydleni.cz**