

RD 4+KK v Králově Dvoře Křižatky

Rezervace

Králův Dvůr

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	646 m ²
Plocha zahrady:	646 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vyměňte hluk města za ticho venkova. Moderní bezbariérový bungalov 4+kk u Prahy!

SEN O PŘÍRODĚ A DOSTUPNOSTI SE STÁVÁ SKUTEČNOSTÍ. Přestaňte snít o životě, kde se ráno budíte do zpěvu ptáků a přitom jste za pár minut v práci v Praze. Představujeme vám exkluzivní nabídku, která dokonale kombinuje klid, čistý vzduch Českého krasu a bezkonkurenční dostupnost metropole.

V malebné obci Křižatky (Králův Dvůr) na berounsku čeká vás, toužící po pohodlí v moderním přízemním a bezbariérovém bungalovu. Je to investice do kvality života – do vašeho klidu a bezpečí.

5 Důvodů, proč je toto Váš nový DOMOV:

1. Pohodlí PRO VŠECHNY GENERACE (Bezbariérové bydlení)

Zapomeňte na schody! Tento dům je navržen pro maximální komfort. Dispozice 4+kk s podlahovou plochou 103 m² je ideální pro rodinný život i bezstarostné návštěvy prarodičů či malých vnoučat.

Srdce domova: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který má přímý vstup na terasu. Ideální pro společné večere a víkendové relaxování.

Praktické a chytré: Vše na jedné úrovni, žádné náročné stěhování ani nebezpečné překážky.

2. Zahrada jako OÁZA KLIDU (529 m²)

Rovinatý pozemek o rozloze 529 m² je připraven na vaše sny. Postavte dětem hřiště, vybudujte si bylinkový záhon, nebo si jen užívejte letní grilování s přáteli.

Bezpečné hřiště: Dostatek prostoru pro dětské skotačení, kde na ně vždy uvidíte.

Odpocínek: Místo, kde se po práci nadechnete a dobijete energii.

3. Český kras: Příroda v hlavní roli

Křižatky jsou skrytou perlou Berounska, zasazenou přímo do idylické krajiny CHKO Český kras. Čistý vzduch, lesy, potoky a turistické stezky jsou hned za prahem.

Rodinné výlety: Slavné Koněpruské jeskyně nebo Karlštejn na dosah ruky.

Aktivní relax: Ideální terén pro cyklistiku a dlouhé procházky.

4. Blesková Dostupnost do Prahy a Plzně

Neobětujte kariéru pro venkovský klid. Díky rychlému nájezdu na dálnici D5 jste v Praze či Plzni, aniž byste trávili hodiny v autě.

Kompletní zázemí: Veškerá občanská vybavenost (školy, školky, lékaři, obchody) je k dispozici v nedalekém Králově Dvoře.

5. Nízké náklady a moderní standard

Jde o moderní dřevostavbu z roku 2015 v energetické třídě PENB "B Úsporná." To znamená úsporu pro vaši peněženku.

Teplo a komfort: Elektrické podlahové vytápění v kombinaci s možností přitápění krbem pro útulnou atmosféru a regulaci nákladů.

Parkování: Zajištěná 2 parkovací místa přímo na pozemku.

Nečekejte na to, až vám ideální dům uteče. Tento domov je připravený k nastěhování dle dohody.

POZOR: Poptávka po klidném bydlení s takovou dostupností do Prahy je obrovská.

NENECHTE SI TUTO PŘÍLEŽITOST UJÍT! Kontaktujte nás ještě dnes, rádi vám poskytneme podrobné informace a provedeme vás vaším novým domovem. SPLŇTE SI SEN O IDEÁLNÍM RODINNÉM BYDLENÍ!



Vyřizuje

Monika Musilová

Tel.: 608 666 555

GSM: 420604288797

E-mail: monika.musilova@century21.cz