



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **971046**

## Prodej stavebního pozemku 991 m<sup>2</sup>, Odolena Voda

**11 000 000 Kč**  
za nemovitost

Odolena Voda

|                         |                                         |                      |                       |
|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 991 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení           |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Doprava:</b>      | dálnice; silnice; MHD |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní a výjimečný pozemek určený k výstavbě RD, umístěný v malebné městské části Dolínek, města Odolena Voda, je nyní na prodej.

S rozlohou 991 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví, je tento pozemek připraven stát se základem pro váš nový domov.

Proč atraktivní?

Okolí poskytuje krásný výhled na panoramata při krásné dohlednosti na horu Říp. Pozemek se nalézá v těsné blízkosti Prahy, konkrétně v okrese Praha východ. Dolínek je součástí menšího města, poskytuje veškerou infrastrukturu potřebnou pro pohodlné bydlení. Díky umístění pozemku v lokalitě s prvotřídní dopravní dostupností – v blízkosti je silnice první třídy, městská hromadná doprava, zastávky příměstské dopravy i dálniční přípojka – je jak dojíždění do Prahy, tak cestování po okolí bezproblémové.

A proč výjimečný?

Je poslední v územním plánu pro výstavbu RD na trhu realit v tomto městě!

Přístup na mírně svažité pozemek je zajištěn asfaltovou cestou, což značně zvyšuje komfort přístupu a zároveň přispívá k celkové atraktivitě lokality. Co se týče občanské vybavenosti, pozemek je napojen na veřejnou kanalizaci a má přístup k veřejnému vodovodu, plynu a elektřině (s napětím 400 V a 230 V). Zastavitelnost 30% z výměry parcelního čísla Vám poskytuje vystavět velkorysý RD o 2NP.

Pozemek stojí v klidné části města s převážně rezidenční výstavbou, což zaručuje, že Vaše bydlení bude nerušené městským hlukem, ale zároveň dostatečně blízko městskému životu. Klidné a bezpečné prostředí je zárukou dobré investice do budoucna.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro svůj nový domov v příjemném prostředí s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Představuje harmonii klidného bydlení s praktičností městského života, což osloví i ty nejnáročnější zájemce o kvalitní bydlení.

Už vidíte svůj projekt rodinného domu zde? A nebo chcete využít stávající projekt na výstavbu RD? Neváhejte mne kontaktovat !



Vyřizuje

**Zuzana Němcová**

**GSM: +420 736 443 223**

**E-mail: [info@lumina-estates.cz](mailto:info@lumina-estates.cz)**