

**Prodej RD na adrese Klicperova 172, 405 02
Děčín - Křešice****5 975 000 Kč**
za nemovitost

Klicperova, Děčín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	647 m ²
Plocha zahrady:	612 m ²	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům, který je situován v klidné vilové části obce. Zastavěná plocha [m²] - 98

Pozemek celková plocha [m²] - 817

Přízemí:

- vstupní hala
- 1 obytná místnost
- technická místnost
- sušárna
- částečně podsklepeno

Patro:

- ložnice
- dětský pokoj
- obývací pokoj
- kuchyně
- koupelna + WC.

Na pozemku se nachází bazén o rozměrech 7 x 3 m se slanou vodou s technologií na její úpravu a filtraci. Dále se na pozemku nachází další vedlejší stavba která slouží jako sklad a je zde uložena technologie k bazénu. Dům byl kolaudován v roce 1980. V roce 2014 byl dům rekonstruován. Byly osazeny plastová okna, částečně změněna dispozice. Byla přestavěna koupelna, provedena byla i rekonstrukce střechy včetně zateplení. Zateplena byla i fasáda. V rámci rekonstrukce byl osazen venkovní bazén.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn elektrokotlem a boilerem. Je zde osazen i kotel na tuhá paliva, který je momentálně nevyužíván.

Rekonstruovány jsou i rozvody vody a elektroinstalace.



Vyřizuje

Vladimír Janda

Tel.: 608 666 968

GSM: 605227102

E-mail: vladimir.janda@annacerna.cz