

Prodej zahrady 519 m2, Žacléř

Žacléř

2 590 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 519 m²

Druh pozemku: zahrada

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu s chatou v osobním vlastnictví v Žacléři, okr. Trutnov. Chata se nachází v zahrádkářské kolonii "Strážlivák", a nabízí výhled přímo na Skiareál Prkenný Důl.

Užitná plocha chaty je 33 m². Jedná se o dřevostavbu, jejíž výstavba byla dokončena v letošním roce (2025). Chata je patrová, přičemž nahoře je prostor řešen pro spaní. Celý objekt je kompletně zateplený, a to včetně střechy a podlah.

Vytápění zatím vyřešeno není, ale lze dodělat. Chata je napojena na vodovod, který však lze užívat pouze od dubna do října/listopadu. Odpady jsou svedeny do jímky s trativodem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Přístavek chaty, kde se nachází koupelna s wc, je zděný. Chata je kompletně vybavena, včetně kuchyňské linky a spotřebičů.

Pozemek je velký 519 m², je mírně svažitý, a celodenně slunný. Nachází se zde dřevěná pergola s grilem, nadzemní bazén, kůlna, skleník či pískoviště pro děti.

Přímo naproti chatě se nachází lyžařský areál. Samotné městečko Žacléř, ležící na úpatí Žacléřského hřbetu, ve výšce 600 m.n.m., nabízí nespočet tras také pro běžkaře. Pouhých 5 km od Žacléře najdete dělostřeleckou tvrz Stachelberg, která leží v blízkosti Rýchorského pralesa nad vesnicí Babí. Žacléř se nachází ve strategické poloze vůči okresnímu městu Trutnov, Polsku, a také vůči našim nejvyšším horám, Krkonošům.

Chata je vhodná pro rekreaci v letních měsících, a po menších úpravách i k rekreaci v měsících zimních, zejména pro nadšené turisty a lyžaře. V současné době je řešena možnost přidělení evidenčního čísla.

Synonymem této chaty se zahradou, je klid, čistý vzduch a příroda ze všech stran. Prohlídku vřele doporučujeme.



Vyřizuje

Bc. Petra Bílková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz