

**Prodej pozemku v rekreační oblasti Šemnice, okr.  
K. Vary**

36272, Šemnice

**2 726 000 Kč**  
za nemovitostvč. právního servisu a  
provize RK**Celková plocha:** 2 562 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej jižně orientovaného pozemku v chatové oblasti Šemnice U Mostu, v krásné přírodě údolí řeky Ohře mezi Karlovými Vary a Kyselkou. Karlovy Vary jsou vzdáleny cca 7 km a skiareál Klínovec cca 27 km. Kaskádovitý pozemek je určen k výstavbě rekreačního objektu (i k trvalému bydlení) a nachází se na něm torzo staré zděné chaty s evidenčním číslem, na jejíž rekonstrukci je vydané stavební povolení. Na pozemku je vrtaná studna a přívod el. elektřiny. Odpad je možné řešit jímkou, případně ČOV. Přístup k pozemku je po asfaltové silnici v horní části a zpevněnou cestou ve spodní části u řeky. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 653093.



Vyřizuje

**David Keilhauer****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 504 780**E-mail:** [keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)