

## Nádherný dům jen minutu od oceánu -váš nový domov v srdci Zanzibaru

**356 000 USD**

za nemovitost

Zanzibar, Zanzibar, Zanzibar

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	446 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Parkoviště; Ostraha; Ostraha - PCO; Stravování	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatný dům - novostavba minutu od oceánu. Možnost prodeje celého domu nebo jednotlivých bytů.

Na prodej je moderní, elegantní a samostatně stojící dům (novostavba) na ostrově Zanzibar, pouhou minutu chůze od oceánu. Nemovitost se prodává včetně veškerého vybavení a pozemku a je připravena k okamžitému užívání.

Majitel navrhl dům tak, aby bylo možné prodat jej jako celek nebo rozdělit na dva samostatné byty, každý s vlastním vstupem.

Spodní byt - 68 m<sup>2</sup>

- garsonka (oddělená ložnice)
- koupelna a toaleta
- obývací pokoj s kuchyní
- balkón s výhledem do zahrady
- parkování pro dvě auta
- možnost vybudovat malý bazén

Perfektní pro bydlení, pronájem nebo samostatný prodej.

Horní byt - 118 m<sup>2</sup>

- dvě prostorné ložnice
- koupelna

- dva balkóny (jeden s výhledem na moře)
  - vestavěné skříně a praktický úložný prostor
- Světlý, prostorný a vhodný pro rodinné bydlení či dlouhodobý pronájem.

#### Výhody a možnosti využití

- možnost prodat po bytech nebo koupit celý dům jako jeden celek
  - ideální pro investiční bydlení - jednotlivé jednotky lze pronajímat nezávisle
  - kompletně vybaveno - stačí se nastěhovat
  - lokalita blízko krásných restaurací, barů, obchodů a služeb
  - klidná a příjemná oblast u oceánu
- 



Vyřizuje

**Marie Anděl**

**Tel.:** +201 226 994 422

**GSM:** +420 775 281 568

**E-mail:** [mandel@csrealitni.cz](mailto:mandel@csrealitni.cz)