

## Nebytový prostor s výlohou s přímým vstupem z ulice Dejvická, 46m<sup>2</sup>, Praha 6

Dejvická, Praha 6, Praha

**28 500 Kč**

za měsíc

Ceny jsou uvedené bez DPH

|                          |                       |                               |                            |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 46 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                 | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah                 | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor o výměře 46m<sup>2</sup> v prestižní a frekventované ulici Dejvická na Praze 6. Prostory jsou situované v přízemí a byly dosud využívány jako obchod s módními doplňky. Jsou ideální pro zřízení prodejny, poskytování služeb, kancelářského zázemí nebo pobočky.

### DISPOZICE A VYBAVENÍ

Prostor je prakticky rozdělen na dvě hlavní části. Vstupní místnost slouží jako hlavní obchodní plocha/recepce. Druhá, oddělená místnost s oknem do klidného vnitrobloku je vhodná pro zázemí, kancelář nebo kosmetický salonek, jelikož je od hlavní plochy vizuálně oddělena toaletou, úklidovou výlevkou a úložným prostorem (kumbálem). Prostory disponují přípojkou elektřiny a vody. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy.

### MOŽNOSTI VYUŽITÍ

Prostory jsou díky stávajícímu členění velmi dobře využitelné jako:

Kadeřnictví s odděleným kosmetickým salonkem

Nehtové nebo kosmetické studio

Malá pobočka banky/telekomunikační společnosti

Výdejna e-shopu nebo showroom

Upozornění: Prostory nejsou technicky ani smluvně vhodné pro gastro provoz.

### PODMÍNKY A REKONSTRUKCE

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Revitalizace a úpravy prostor jsou možné po předchozí ústní dohodě s majitelem, což dává možnost přizpůsobit interiér Vašemu konkrétnímu podnikatelskému záměru.

### LOKALITA

Adresa Dejvická 401/42 zajišťuje vysokou viditelnost a skvělou dostupnost. Zastávka tramvaje/autobusu je v docházkové vzdálenosti 3 minut. Stanice metra Dejvická (linka A) je vzdálena 3 minut chůze. V blízkosti se nachází množství dalších obchodů, služeb a kanceláří, což generuje stabilní pěší provoz.

### CENA

Měsíční nájem: 28 500 Kč Poplatky: 500Kč / měs. záloha na spotřebu vody, současná výše zálohy na elektřinu - 3 000Kč měsíčně, smlouva na dodávku el. energie se převádí na nájemce.

Kauce: 29 000Kč.



Vyřizuje

**Petra Mozrová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420601150026

**E-mail:** [petra.mozrova@re-max.cz](mailto:petra.mozrova@re-max.cz)