



Prodej komerčního areálu, 3.238 m², Dobruška

Solnická, Dobruška

Neuvedeno

za nemovitost

Informace o ceně v RK

Plocha kanceláří:	160 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej komerčního areálu využívaný a provozovaný jako čerpací stanice pohonných hmot s prodejnou. Oplocený areál o celkové výměře 3.238 m² se nachází v ulici Solnická, v těsné blízkosti místních supermarketů, centra města a hlavních komunikací protínajících obec. Zděná budova o dvou nadzemních podlažích a zastavěnou plochou 105 m², která tvoří zázemí čerpací stanice pohonných hmot, je po celkové rekonstrukci. Obvodové zdivo je zhotoveno z tvarovek YTONG. Stropní konstrukce nad prostorem obsluhy jsou ze stropních desek z betonu, strop nad rozšířenou částí objektu z tvárnic MIAKO. V celé vnitřní ploše objektu je keramická dlažba s izolací proti zemní vlhkosti.

Vnitřní dispoziční uspořádání objektu:

I. NP - prodejní prostor, zázemí pro obsluhu čerpací stanice, přístup ke stojanu LPG, kuchyňka, umývárna, kde je umístěn plynový kotel z. JUNKERS a samostatná toaleta. V přízemí objektu se rovněž nachází toaleta pro veřejnost se samostatným vstupem.

II. NP - kancelář (25,4 m²), samostatná toaleta s umyvadlem, samostatná toaleta s vanou a další kancelář (32,96 m²)
Do objektu je zaveden přívod elektrické energie, internetové připojení, obecní vodovod (voda do objektu je rovněž zavedena ze 12 m hluboké kopané studny na pozemku), odpady svedeny do dvou jímek o celkové kapacitě 8,8 m³. Dešťové vody svedeny do sběrných šachet se vsakem na pozemku. V objektu je rozvod centrálního vysavače. Objekt je monitorován on-line kamerovým zabezpečovacím systémem a zabezpečen alarmem. Zdrojem vytápění, stejně tak ohřevu teplé vody, je nástěnný plynový kotel. Ačkoliv na pozemek není zavedena plynová přípojka, k plynovému kotli je přivedena plynná fáze PB ze zásobníků. V jiho-západní části pozemku je možnost napojení obecního vodovodu a kanalizace.

Na hlavní budovu navazuje velký přístřešek s oboustranným výdejním stojanem pohonných hmot (benzín a nafta). Zde je rovněž umístěn bezobslužný automat na čerpání paliva (benzín, nafta a LPG), který umožňuje nepřetržitý provoz čerpací stanice. Pod dalším přístřeškem je stojan na čerpání LPG.

Na pozemku se dále nachází stavba technického vybavení, která je kolaudovaná a využívána pro sklad PB lahví a tři zásobníky na LPG, každý o objemu 2,1 tuny (dva zásobníky k čerpání LPG, jeden jako zdroj plynu pro vytápění objektu). Podzemní zásobník na pohonné hmoty čtyřkomorový (10.000 litrů - benzín, 6.000 litrů - benzín, 10.000 litrů - nafta a 6.000 litrů na „ukap“ či náhodná unik pohonných hmot). Veškeré přístupové komunikace jsou zpevněné (asfaltová živice a zámková dlažba).

Na pozemku možné umístění bezdotykové myčky, s již zpracovaným projektem. Podloží zcela stabilní a zpevněné. Z tohoto důvodu je možné budoucí využití k parkování nákladních automobilů.

Dle územního plánu se jedná o pozemek vedený jako „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D“. Jako další možnosti využití pozemku dle územního plánu jsou Dopravní infrastruktura silniční, autobusové nádraží, správa a údržba komunikací, garáže či parkování na terénu.



Vyřizuje

Petr Pokorný

Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail: pokorny@donetta.cz