

Prodej bytu 4+1 95 m² Michalská, Praha - Staré Město

Michalská, 11000, Praha 1, Praha

18 990 000 Kč

za nemovitost

k jednání

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 a celkové podlahové ploše 95 m². Bytová jednotka se nachází ve 3. NP cihlového domu v prestižní části Prahy 1 – Staré Město na ulici Michalská. Neprůchozí pokoje. V domě je k dispozici výtah, což zajišťuje pohodlný přístup i pro náročnější uživatele.

Byt je možné po kosmetických úpravách užívat ihned a nebo jej celý zrekonstruovat dle svých představ. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno vlastním plynovým kotlem.

Největší předností tohoto bytu je ovšem poloha. Ulice Michalská je vzdálena doslova pár metrů od Staroměstského náměstí. Tento byt, je ideální volbou jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i pro investory zvažující možnost krátkodobého pronájmu. Bytová jednotka v současné době je využívána ke krátkodobým pronájmům. V roce 2024 hrubý příjem z krátkodobého pronájmu činil cca 1 550 000, -Kč.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.



Vyřizuje

Vladimír Kuželev

Tel.: +420774406819

GSM: +420 774 406 819

E-mail: prodej.abrupt@email.cz